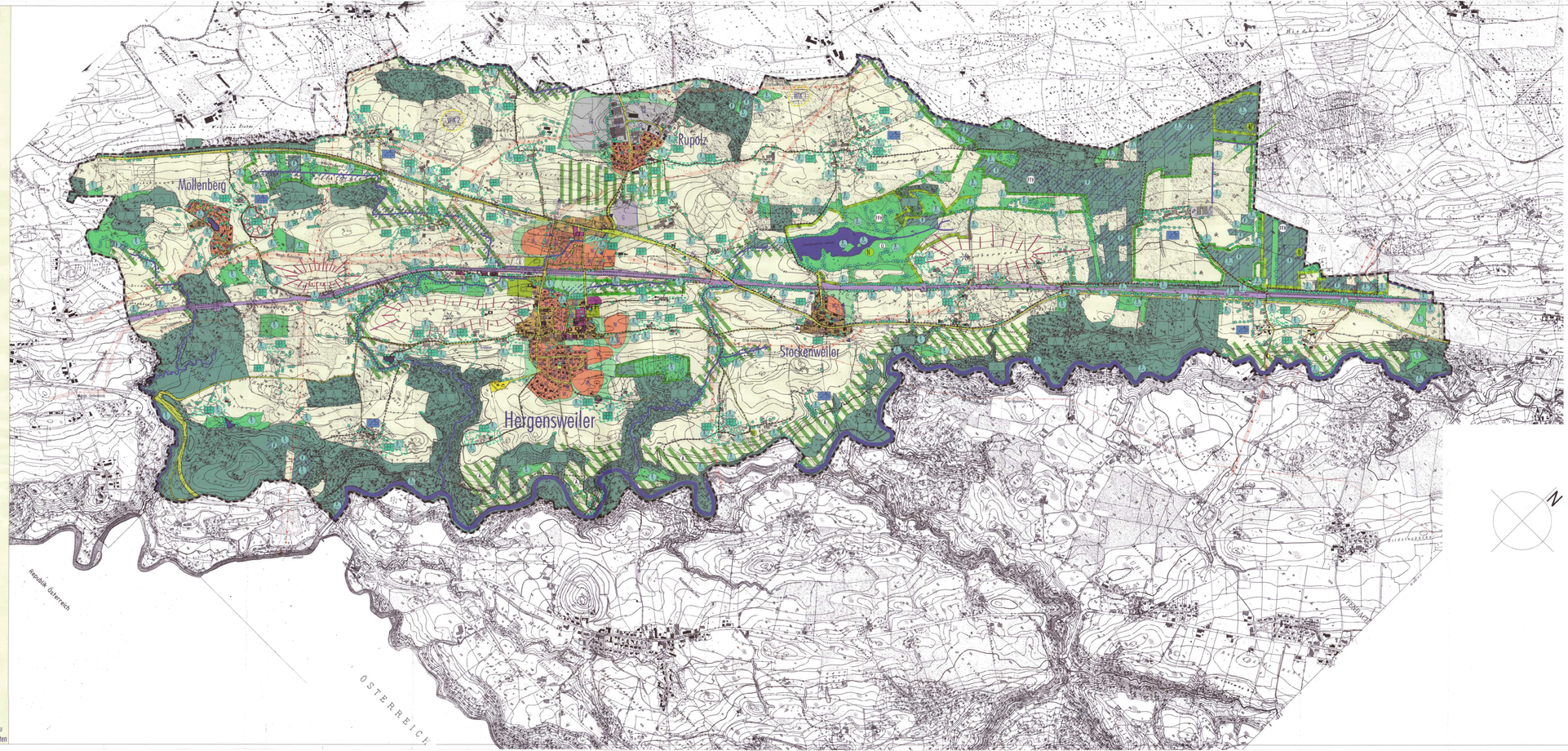
Gemeinde Hergensweiler

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- W – Wohnbaufläche
- DG – Dorfgebiet
- MI – Mischgebiet
- GE – Gewerbegebiet

Gemeindedorf

- Flächen für den Gemeindedorf

Überörtlicher und örtlicher Hauptverkehr

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- geplante Verkehrsstraße
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Hauptfuß- und Radweg
- Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasseranlagen

- Versorgungsfläche für Elektrizität
- Kläranlage
- Oberirdische Versorgungsleitung
- Unterirdische Versorgungsleitung

Grünfläche

- Entwurfsregelung und Ortsdurchgrünung/ Öffentliche Grünfläche
- Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Friedhof
- Sportplatz / Bolzplatz

Wasserfläche

- Bäche, zum Teil geschützt nach Art. 13d(1) BayNatSchG vgl. Thermokarte Gewässer
- Stillgewässer, zum Teil geschützt nach Art. 13d(1) BayNatSchG vgl. Thermokarte Gewässer
- Verrohrung
- R – Regenüberlaufbecken / Regenrückhaltebecken
- Ü – Überschwemmungsfläche

Landwirtschaft / Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Feldgehölz – Einbau in standortgerechten Mischwald / Waldrandgestaltung
- Altwald, Totalreservat zum Teil geschützt nach Art 13d(1) BayNatSchG vgl. Thermokarte Waldbewertung
- Laubwald, Totalreservat zum Teil geschützt nach art 13d(1) BayNatSchG vgl. Thermokarte Waldbewertung
- Wald auf Hochtrittmoor, geschützt nach Art 13d(1) BayNatSchG Verwendung standortgerechter Baumarten
- A – Aufforstung mit standortgerechten Gehölzen

Natur und Landschaft

- Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)
- Naturdenkmal (Art. 9 BayNatSchG)
- Begrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§1 Abs. 4, § 4 Abs. 4 BayDSchG)
- Biotop (amtlich kartiert)
- Öffentlich-rechtliche Art. 13d(1) BayNatSchG) Erhalt, Pflege und Entwicklung
- Besonders exponierte Kuppen und Hänge – vor Bebauung und Aufforstung freihalten
- Flächen mit besonderer ökologischer und landschaftsgestalterischer Bedeutung – vor Bebauung freihalten
- Flächen mit besonderer orts- und landschaftsgestalterischer Bedeutung – vor Bebauung freihalten
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhalt und Entwicklung oberrainstruierter Strukturen
- Ökologische Bachentwicklung
- Einzelgehölze, Gehölzgruppen, Feld- und Hegehölze hochwüchsig (Art. 13b BayNatSchG)
- Streuobstbestand, Erhalt, Pflege und Entwicklung
- Streuobstbestand mit ortstypischer Blumenwiese
- FFH-Gebiet, vgl. Karte im Erläuterungsbericht
- Aussichtspunkt

Sonstiges

- Fläche für nicht raumbedeutsame Windkraftanlagen
- Flächen für bauliche Anlagen zum Schutz vor Lärm (nur im Bereich von zukünftiger Bebauung)
- Altlasten
- Gemeindegebietsgrenze

N

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs.1 BauGB) in der Gemeinderatssitzung vom 11. 05. 1999, ortsüblich bekannt gemacht 04.06.1999

Hergensweiler, den 13. 05. 2002 — Gemeinde Hergensweiler

Frühzeitige Bürgerbeteiligung (gem. § 3 Abs.1 BauGB) vom 07. 12. 2000

Hergensweiler, den 13. 05. 2002 — Gemeinde Hergensweiler

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs.1 BauGB) vom Schreiben vom 07. 02. 2001 bis zum Schreiben vom 23. 11. 2001

Hergensweiler, den 13. 05. 2002 — Gemeinde Hergensweiler

Öffentliche Auslegung (gem. §3 Abs. 2 BauGB) in der Zeit vom 19. 03. 2002 bis 23. 03. 2001 bzw. vom 12. 12. 2001 bis 11. 01. 2002 bzw. vom 25. 03. 2002 bis 26. 04. 2002

Hergensweiler, den 13. 05. 2002 — Gemeinde Hergensweiler

Feststellungsbeschluss (gem. §10 BauGB) in der Gemeinderatssitzung vom 27. 04. 2002 über die Einwendungen vom 28. 02. 2002

Hergensweiler, den 13. 05. 2002 — Gemeinde Hergensweiler

Genehmigung des Landratsamtes Lindau (B Bescheid vom 06. 08. 2002 Nr. 37-672/03-02

Landratsamt Lindau, den — Gemeinde Hergensweiler

Bekanntmachung der Genehmigung am 16. 08. 2002

Hergensweiler, den 19. 08. 2002 — Gemeinde Hergensweiler

1. Flächennutzungsplanänderung

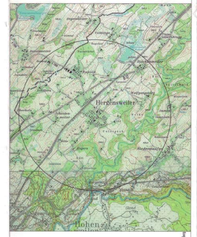
Feststellungsbeschluss vom 04.07.2006
Auftragsfähigkeit der Bekanntmachung vom

Hergensweiler, den — Gemeinde Hergensweiler (Der Bürgermeister)

2. Flächennutzungsplanänderung

Feststellungsbeschluss vom 22.06.2006
Auftragsfähigkeit der Bekanntmachung vom

Hergensweiler, den — Gemeinde Hergensweiler (Der Bürgermeister)



Gemeinde Hergensweiler
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

M 1 : 5.000

Plan aufgestellt am: 25. 01. 2001 — Plan geändert am: 28. 02. 2002
Plan geändert am: 26. 11. 2001
Plan geändert am: 30. 10. 2001
Plan geändert am: 22. 11. 2001

Büro Sieber, Lindau
Büro Müller, Kempten

Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung ohne Zustimmung des Verfassers ist unzulässig.