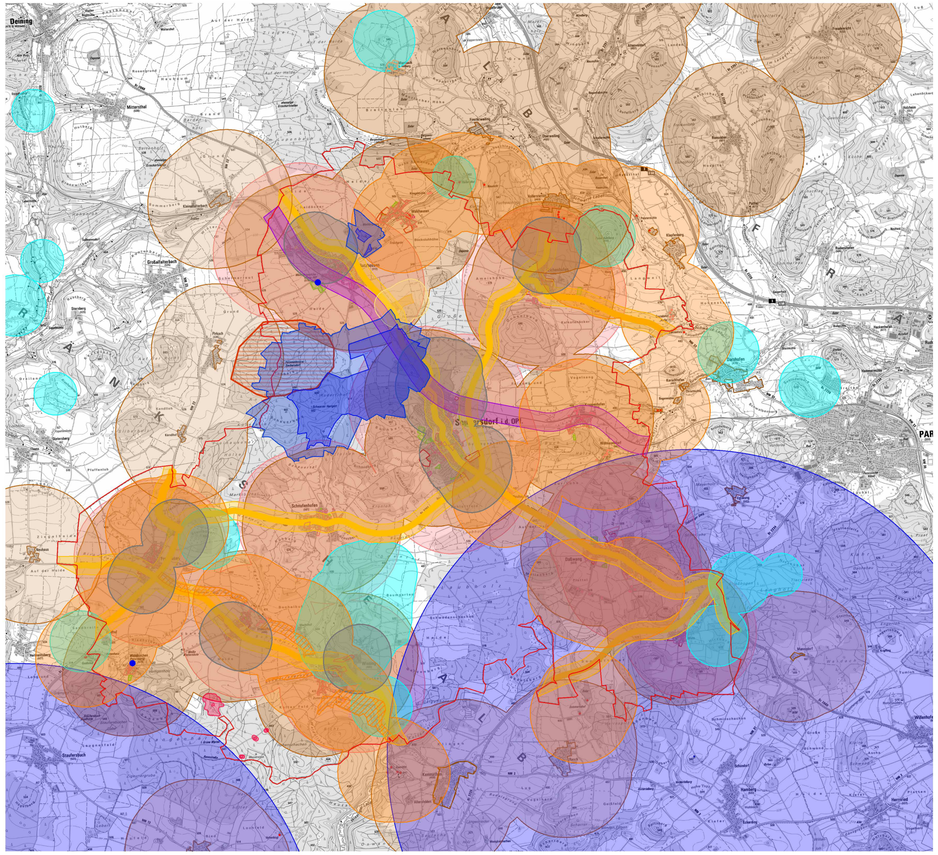

LEGENDE

1. Siedlungsflächen:

- Umgrenzung Wohnbauflächen mit Schutzabstand von 1.000 m
- Umgrenzung gemischte Bauflächen mit Schutzabstand von 1.000 m
- Umgrenzung Wohnnutzung im Außenbereich (Splitter) mit Schutzabstand von 800 m
- Umgrenzung gewerbliche Bauflächen mit Schutzabstand von 500 m
- Umgrenzung Grünflächen Parkanlagen, Friedhöfe, Anlagen zur Freizeitnutzung (Sportplätze, Spielplätze) mit Schutzabstand von 250 m
- Umgrenzung Gemeinbedarfsflächen mit Schutzabstand von 250 m
- Umgrenzung Sonderbauflächen mit Schutzabstand von 250 m

2. Verkehr, Infrastruktur und sonstige bauliche Anlagen:

- zu klassifizierten Straßen Vorsorgeabstand beidseitig mit 150 m
- Bahnlinie Vorsorgeabstand beidseitig mit 150 m
- Schutzzone um seismologische Messstation 5 km Radius

3. Schutzverordnung:

- Wasserschutzgebiet Zone I-III
- FFH-Gebiet in Landschaftsschutzggebiet, § 26 BNatSchG)
- Horststandorte mit Nahbereich nach Artenschutzkartierung

5. Denkmalpflegerische Belange und Landschaftsbild:

- landschaftsprägender Höhenrücken
- Kennzeichnung landschaftsprägende Denkmäler im Außenbereich
- Bodendenkmal (kein Ausschlusskriterium)

6. Sonstige Darstellungen:

- Gemeindegrenze
- Kartengrundlage topographische Karte (TK25)
- bestehende Windkraftanlage

GEMEINDE SEUBERSDORF

KARTE 3.1: HARTE UND WEICHE AUSSCHLUSSKRITERIEN

SACHLICHER TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN "WINDKRAFTANLAGEN" - STANDORTANALYSE

M = 1:50.000

PLANFASSUNG 21.09.2023

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE