Dorferneuerung Geroda

Themenschwerpunkte Maßnahmen VORABZUG

G1	**Gemeindezentrum**
	
Handlungsfelder	Dorfgemeinschaft / Ortsgestaltung / Infrastruktur
Beschreibung	- Neubau eines neuen barrierefreien Gemeindezentrums - Größe und Funktion der Räumlichkeiten an Nutzer (verschiedene Vereine) angepasst - öffentliches WC für Wohnmobilstellplatz integrieren - einschl. Gestaltung der Zufahrten und Außenbereiche als Aufenthaltsflächen
Weiteres Vorgehen	- Prüfung und Planung - Ermittlung der notwendigen Anzahl von Stellplätzen - Standort auf Grundstück Bauhof, Fl.Nr. 714 müsste durch Gemeinde erworben werden - Abstimmung mit Wasserwirtschaft wg. Lage im 60 m-Bereich Entlang der Thulba
Beteiligte	Markt Geroda, ALE, Fachplaner
Kosten	- Gebäude - Umfeldgestaltung (Stellplätze / Außenbereiche)

G2	**Rathaus**
	
Handlungsfelder	Dorfgemeinschaft / Ortsgestaltung / Infrastruktur
Beschreibung	- Fehlender barrierefreier Zugang - Vereinsräumen der Schützen nicht ausreichend - Umgestaltung, Erweiterung und Problembehebung durch einen Anbau - Schaffung eines barrierefreien Zugangs - Aufstellen der Wanderwegetafel von Gaststätte zum Außenbereich am Rathaus
Weiteres Vorgehen	Planung wurde vorläufig zurückgestellt
Beteiligte	Markt Geroda, ALE, Fachplaner, Schützenverein
Kosten	- Kosten für Umbau - Anpassungen im Bereich der Zuwegung

G3	**„Altes“ Bürgerhaus**
	
Handlungsfelder	Dorfgemeinschaft / Ortsgestaltung / Infrastruktur
Beschreibung	- das „alte“ Bürgerhaus weist eine schlechte Bausubstanz auf - Räumlichkeiten sind für Vereine überwiegend zu klein - die Barrierefreiheit ist nicht gegeben. - Vereinsräume sollen ins neue Gemeindezentrum verlagert werden
Weiteres Vorgehen	- Abriss oder Teilabriss - Konzeptfindung für spätere Grundstücksnutzung z.B. Erweiterungsfläche für Kindergarten, Parkplätze Mehrgenerationenhaus oder Energiezentrale
Beteiligte	Markt Geroda, ALE, Fachplaner
Kosten	Abrisskosten incl. Entsorgung

G4	**Aufwertung Thulba-Quelle**
Handlungsfelder	Natur / Wasser / Freizeit und Erholung
Beschreibung	- Umgestaltungsmaßnahmen an der Thulba-Quelle mit Verbesserungen der Zugänglichkeit durch Trittstufen - Aufstellen einer Infotafel mit Wegweiser und Information über Ursprung
Weiteres Vorgehen	Planung und Durchführung
Beteiligte	Naturpark Rhön, Markt Geroda, ALE; Fachplaner
Kosten	Keine - Infotafel / Wegweiser durch Naturpark Rhön - Trittsteine durch Naturpark Rhön

G5	**Flurweg mit Obstbaumreihe zwischen Zwickenmühle und Schlohmühle**
	
Handlungsfelder	Naturschutz / Verkehr / Ortsgestaltung
Beschreibung	- Erhalt und ggf. auch Nachpflanzung der alten, ortsbildprägenden Obstbaumreihe, die in Privateigentum ist - Straße ist in Privateigentum, - Baulastträger ist der Markt Geroda. Eine Überführung in öffentliches Eigentum wäre wünschenswert
Weiteres Vorgehen	- Prüfung der Erhaltenswürdigkeit der teils schon in ihrer Vitalität beeinträchtigten Bäume, ggf. Nachpflanzung - Erwerb des Flurweges durch Gemeinde Mittels Kauf oder Tauschangebot an Eigentümer
Beteiligte	Markt Geroda, ALE; Fachplaner
Kosten	- Grunderwerb oder Grundstückstausch 3,50€/m² - Kosten für Neupflanzung von Obstbäumen oder Baumsanierung - Vermessung und Abmarkung

G6	**Neubauflächen (Siedlungserweiterung)**
	
Handlungsfelder	Siedlungsentwicklung / Verkehr
Beschreibung	Es besteht Bedarf an Siedlungsfläche - Fläche für mögliche Siedlungserweiterung auf Teilbereich der Flur Nr. 43
Weiteres Vorgehen	- Änderung der Bauleitplanung durch die Marktgemeinde - Erwerb der Fläche durch Gemeinde dafür notwendig
Beteiligte	Markt Geroda
Kosten	Keine

G7	**Altes Schwimmbad**
	 
Handlungsfelder	Ortsgestaltung / Natur / Dorfgemeinschaft
Beschreibung	- Das alte Schwimmbad an der Thulba ist in seinen Umrissen noch erkennbar, befindet sich aber in Privateigentum. - Reaktivierung als Naturschwimmbad oder Naturbadeteich wünschenswert. - Wasser soll erlebbar werden, evtl. auch in Form von einem Kneipp-Becken
Weiteres Vorgehen	Beratungsgespräche mit neuem Eigentümer, auch bzgl. weiterer Überlegungen im Umfeld
Beteiligte	Privateigentümer, ALE, Fachplaner
Kosten	Keine gegebenenfalls für private Förderung

G8	**Areal bei Bushaltestelle/Werkstoffplatz/ehem. Feuerwehrgerätehaus**
	
	
Handlungsfelder	Ortsgestaltung / Verkehr / Dorfgemeinschaft
Beschreibung	- verkehrstechnisch schwierige Situation - Erhalt und Neugestaltung der gemeindlichen Grün- bzw. Grundstücksfläche - Erneuerung der Bepflanzung einschl. zwei Bäumen - Aufstellen einer Sitzbank - altes Feuerwehrgerätehaus wird weiter als Lager genutzt - Buswartehäuschen wird abgebrochen, Bushalt an dieser Stelle aufgelassen - Werkstoffsammelplatz wird zum Bauhof verlegt
Weiteres Vorgehen	Planung und Umsetzung
Beteiligte	Markt Geroda, ALE, Fachplaner
Kosten	Relevante Ausstattung definieren: - Bank - Bepflanzung mit 2 Bäumen und - Abbruch Buswartehäuschen

G9	**Platzsituation am Backhaus**
	
Handlungsfelder	Ortsgestaltung / Verkehr / Dorfgemeinschaft
Beschreibung	- Neugestaltung des Umfeldes um das Backhaus wünschenswert aber wegen der Grundstücks- und Zufahrtverhältnisse nicht möglich - Backhaus wird nur noch selten von Bürgern genutzt, soll aber unbedingt erhalten werden - Kleine Verweilfläche mit Belagswechsel (Pflaster) als „Vorplatz“ und einer Bank als Sitzmöglichkeit direkt am Backhaus - Um die Nutzung des Backhauses zu ermöglichen, sollen beschädigte Schamottesteine ausgetauscht werden
Weiteres Vorgehen	Planung und Ausführung
Beteiligte	Markt Geroda, ALE; Fachplaner
Kosten	- Pflasterfläche - Bank

G10	**Platz an der Bundesstraße gegenüber Gaststätte**
	
Handlungsfelder	Ortsgestaltung / Verkehr / Dorfgemeinschaft
Beschreibung	- Wasserzugang zur Thulba schaffen (Ein- und Ausstieg mit Geländer) und Bewuchs reduzieren - Verkleidung/Begrünung der Wand am Nebengebäude nur mit Zustimmung des Eigentümers möglich - Bereich des jetzigen Gehwegs, als Abgrenzung zur Straße mit niedriger Bepflanzung ausbilden - Gehweg nach innen verlegen - Verweilfläche mit Tisch und Bänken - Infotafeln werden an anderen Platz verlegt - Bushaltestelle bleibt - sichere Querungsmöglichkeit der Bundesstraße mittels Zebrastreifen oder Ampel prüfen - Brunnenstandort bleibt
Weiteres Vorgehen	Planung und Ausführung
Beteiligte	Markt Geroda, Staatliches Bauamt Schweinfurt, Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen, ALE; Fachplaner, Nachbar
Kosten	- Sitzgruppe - Befestigung/Belag - ggf. Teilentsiegelung im Bereich des Gehweges mit Bepflanzung - Wasserzugang mit Stufen und Geländer freistellen, ergänzen und aufwerten

G11	**Absturzsicherungen und Einfriedungen an der Thulba**
	
Handlungsfelder	Ortsgestaltung / Wasser
Beschreibung	- Die vorhandenen Absturzsicherungen und Einfriedungen entlang der Thulba bedürfen der Erneuerung (Verkehrssicherung obliegt dem Markt Geroda), - Grundstückseigentümer ist der Freistaat Bayern - Pfosten aus Metall, senkrechte Ausfachung aus Holz, Höhe 1,30 m (Höhe für Radfahrer)
Weiteres Vorgehen	- Abstimmung mit dem WWA KG (Erstkontakt bereits erfolgt) - Planung und Ausführung
Beteiligte	Markt Geroda, Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen, ALE; Fachplaner, ggf. auch Nachbar
Kosten	Absturzsicherung:

G12	**Wehr an der Thulba und Ausleitung Mühlbach bei Kindergarten**
	
Handlungsfelder	Ortsgestaltung / Wasser
Beschreibung	- Sanierung des Wehres mit Sohlrampe - Wegen der geringen Wasserführung im Sommer muss die Ausleitung in den Mühlgraben dann unterbrochen werden. - die stark unterspülten Mauern werden unterfangen und saniert dabei ist auch eine naturnähere Umgestaltung, z.B. mit Fischaufstieg zu prüfen. - Rechtliche Situation prüfen
Weiteres Vorgehen	Abstimmung mit dem WWA KG und Anwohner
Beteiligte	Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen, Fachplaner, ggf. auch Nachbar
Kosten	-

G13	**Wassererlebnisbereich / Spielplatz südwestlich Bauhof**
	
Handlungsfelder	Ortsgestaltung / Wasser / Freizeit und Erholung
Beschreibung	- Ufergestaltung mit Sitzstufen und Trittsteinen als Querungsmöglichkeit - Zugang für eine Kneippmöglichkeit mit Geländer in unmittelbarer Nachbarschaft zum geplanten Dorfgemeinschaftshaus z.T. auf Flur Nr. 710 (Nähe Wohnmobilstellplatz) möglich - Umfeld von Spielplatz und Bolzplatz mit einbeziehen - Spielgeräte und Sitzmöglichkeiten aufstellen - Bepflanzung herstellen - Verkabelung der Freileitung mit Abbruch des Strommastes (nach Aussage des Energieversorgers grundsätzlich denkbar)
Weiteres Vorgehen	- Abstimmung mit dem WWA KG bzgl. eines Wassererlebnisbereichs - Planung und Ausführung, - Abgleich mit den geplanten Maßnahmen am Dorfgemeinschaftshaus
Beteiligte	Markt Geroda, Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen, ALE, Energieversorger, Fachplaner, ggf. auch Nachbar
Kosten	- Abbruch des Mastes und Verkabelung der Freileitung - Ufergestaltung mit Sitzstufen und Trittsteinen - Zugang zu Kneippmöglichkeit mit Geländer - Spielgeräte und weitere Sitzmöglichkeiten - Bepflanzung

G14	**Grünfläche „Kilianshöhe“**
	
Handlungsfelder	Ortsgestaltung / Freizeit und Erholung
Beschreibung	- Erhalt der Grünfläche einschl. der markanten Geländestufe mit den 2 Linden - Punktuell Sanierungsbedarf an der Natursteinmauer
Weiteres Vorgehen	Planung und Ausführung
Beteiligte	Markt Geroda, Arbeitskreis, ALE, Fachplaner
Kosten	Kosten für Mauersanierung pauschal 5000,- €

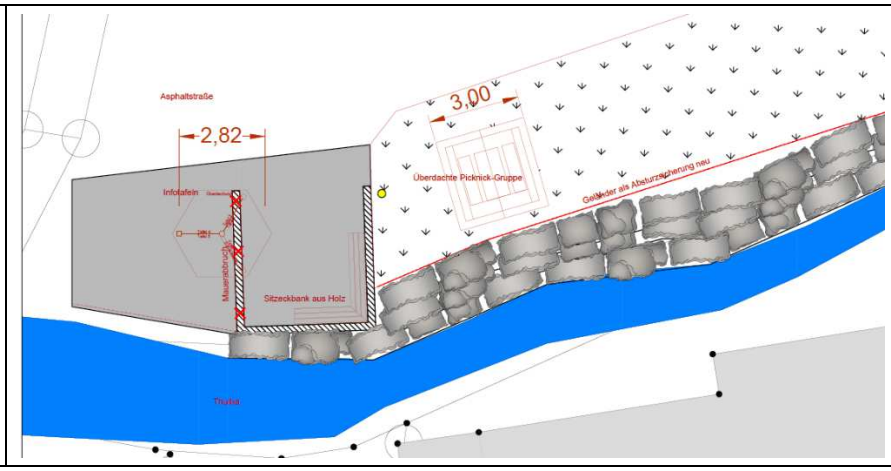
G15	**Aufwertung des Parkplatzes an der Gaststätte „Böll“**
	
Handlungsfelder	Ortsgestaltung / Infrastruktur
Beschreibung	- Konzept mit optimaler Fahrzeugaufstellung und Erhalt der Zufahrten zu den Garagen - Zufahrt für LKW muss möglich sein - Prüfung von Möglichkeiten zur Entsiegelung und Begrünung des asphaltierten Parkplatzes - Überstellen des Parkplatzes mit 3 – 4 Laubbäumen zur Beschattung und Raumgliederung - evtl. Drehen und Verkleinern der Eingangstreppe zur Gaststätte - Erhalt der Bepflanzung zum Gehweg / Straßenraum - Entfernen der Wanderwegetafel und Verlegung zum Rathaus
Weiteres Vorgehen	- Planung und Durchführung - Rücksprache mit Pächter
Beteiligte	Ggf. Staatliches Bauamt, Markt Geroda, Pächter, ALE, Fachplaner
Kosten	- Beläge - Bepflanzung - Treppe

G16	**Lebensmittelmarkt**
	
Handlungsfelder	Versorgung / Dorfgemeinschaft / Infrastruktur
Beschreibung	- Eigentümer wird den Laden langfristig nicht mehr betreiben - Prüfung verschiedener Möglichkeiten zum Erhalt eines Lebensmittelgeschäfts zur Versorgung der Ortsbevölkerung und der Touristen (Wohnmobilstellplatz etc.). - Lebensmittelautomat auf Grundstück Gaststätte bereits aufgestellt - Eigentumsverhältnisse für zukunftsträchtiges Konzept überprüfen
Weiteres Vorgehen	- Konzeptionelle Überlegungen - Information über alternative Betreibermodelle von Dorfläden
Beteiligte	Markt Geroda, Eigentümer, ALE
Kosten	-

G17	**Wohnmobilstellplatz**
	
Handlungsfelder	Freizeit und Erholung / Siedlungsentwicklung
Beschreibung	Projekt wurde bereits umgesetzt
Weiteres Vorgehen	Maßnahme ist abgeschlossen
Beteiligte	Markt Geroda
Kosten	-

G18	**Infopunkt**
	
Handlungsfelder	Freizeit und Erholung
Beschreibung	- Aufwertung der derzeit befestigten Fläche mit Abbruch von Mauerteilen und Aufstellen einer überdachten mehrteiligen Infotafel - Sitzeckbank im Bereich der zum Erhalt vorgesehenen Mauerelementen - Unterstellmöglichkeit mit Sitzgruppe in unmittelbarer Nähe - Ufersicherung bei der Böschung zur Thulba - Absturzsicherung zur Thulba - Aufstellen von Infotafel (bereits umgesetzt) - Überdachte Picknickgruppe (bereits umgesetzt)
Weiteres Vorgehen	- Abstimmung mit Wasserwirtschaft wg. Lage im 60 m-Bereich entlang der Thulba erforderlich - Maßnahme wird überwiegend über Regionalbudget umgesetzt
Beteiligte	Markt Geroda, Arbeitskreis, ALE, Fachplaner
Kosten	Ausstattungselemente wie bereits in der Arbeitskreissitzung definiert: - Abbruch von Mauerteilen - Sitzeckbank aus Holz - Böschungssicherung zur Thulba mit Quadersteinen (Muschelkalk) - Absturzsicherung, z.B. aus Holz und Metall

Dorferneuerung Geroda

G19	**Bushaltestelle Ortsausfahrt Richtung Schildeck**
	
Handlungsfelder	Verkehr / Infrastruktur
Beschreibung	Einrichtung einer weiteren Bushaltestelle am Ortsausgang Richtung Schildeck wegen der Nähe zu den Siedlungsgebieten
Weiteres Vorgehen	Bereits 2021 umgesetzt
Beteiligte	Markt Geroda, Landkreis Bad Kissingen
Kosten	-