

Vergleichsberechnungen - Verbesserungsbeitrag und Wassergebühr

Landwirtschaftliches Grundstück ohne Viehhaltung

Grundstückfläche gemäß Umgriff	6.200	x	1,63 €	=	10.106,00 €
Geschoßfläche	1.427,00	x	6,60 €	=	9.418,20 €
			Beitrag netto		19.524,20 €
			zzgl. 7 % MwSt		1.366,69 €
100 % Umlegung			Beitrag brutto		20.890,89 €
60 % Umlegung					12.534,54 €
Ersparnis					8.356,36 €
Wasserverbrauch jährlich	510	x	0,55 €	=	280,50 €
			Beitrag netto		280,50 €
			zzgl. 7 % MwSt		19,64 €
			Beitrag brutto		300,14 €
			Durchschnittliche Nutzungsdauer		32
			Mehrkosten Wassergebühr		5.761,09 €
			(Berücksichtigung Kapitalwert mit 3,45 % Zinsen)		

Einsparung (Gebührenfinanzierung)

2.595,27 €

Landwirtschaftliches Grundstück mit Viehhaltung

Grundstückfläche gemäß Umgriff	8.300	x	1,63 €	=	13.529,00 €
Geschoßfläche	2.000,00	x	6,60 €	=	13.200,00 €
			Beitrag netto		26.729,00 €
			zzgl. 7 % MwSt		1.871,03 €
100 % Umlegung			Beitrag brutto		28.600,03 €
60 % Umlegung					17.160,02 €
Ersparnis					11.440,01 €
Wasserverbrauch jährlich	2000	x	0,55 €	=	1.100,00 €
			Beitrag netto		1.100,00 €
			zzgl. 7 % MwSt		77,00 €
			Beitrag brutto		1.177,00 €
			Durchschnittliche Nutzungsdauer		32
			Mehrkosten Wassergebühr		22.592,52 €
			(Berücksichtigung Kapitalwert mit 3,45 % Zinsen)		

Mehrkosten (Gebührenfinanzierung)

-11.152,51 €

Einfamilienhaus im Baugebiet

Grundstückfläche	721	x	1,63 €	=	1.175,23 €
Geschoßfläche	286,29	x	6,60 €	=	1.889,51 €
			Beitrag netto		3.064,74 €
			zzgl. 7 % MwSt		214,53 €
100 % Umlegung			Beitrag brutto		3.279,28 €
60 % Umlegung					1.967,57 €
Ersparnis					1.311,71 €
Wasserverbrauch jährlich	116	x	0,55 €	=	63,80 €
			Beitrag netto		63,80 €
			zzgl. 7 % MwSt		4,47 €
			Beitrag brutto		68,27 €

Durchschnittliche Nutzungsdauer	32
Mehrkosten Wassergebühr	1.310,37 €
(Berücksichtigung Kapitalwert mit 3,45 % Zinsen)	

Einsparung (Gebührenfinanzierung)	1,34 €
--	---------------

Gewerbegrundstück

Grundstückfläche	2.700	x	1,63 €	=	4.401,00 €
Geschoßfläche	850,00	x	6,60 €	=	5.610,00 €
			Beitrag netto		10.011,00 €
			zzgl. 7 % MwSt		700,77 €
100 % Umlegung			Beitrag brutto		10.711,77 €
60 % Umlegung					6.427,06 €
Ersparnis					4.284,71 €
Wasserverbrauch jährlich	25	x	0,55 €	=	13,75 €
			Beitrag netto		13,75 €
			zzgl. 7 % MwSt		0,96 €
			Beitrag brutto		14,71 €
			Durchschnittliche Nutzungsdauer		32
			Mehrkosten Wassergebühr		
			(Berücksichtigung Kapitalwert mit 3,45 % Zinsen)		282,41 €

Einsparung (Gebührenfinanzierung)	4.002,30 €
--	-------------------

Globalkalkulation

Grundstückfläche	n.r	x	1,63 €	=	
Geschoßfläche	n.r	x	6,60 €	=	
			Beitrag netto		7.000.000,00 €
			zzgl. 7 % MwSt		490.000,00 €
100 % Umlegung			Beitrag brutto		7.490.000,00 €
60 % Umlegung					4.494.000,00 €
Ersparnis					2.996.000,00 €
Wasserverbrauch jährlich	265000	x	0,55 €	=	145.750,00 €
			Beitrag netto		145.750,00 €
			zzgl. 7 % MwSt		10.202,50 €
			Beitrag brutto		155.952,50 €
			Durchschnittliche Nutzungsdauer		32
			Mehrkosten Wassergebühr		
			(Berücksichtigung Kapitalwert mit 3,45 % Zinsen)		2.993.508,69 €

Einsparung (Gebührenfinanzierung)	2.491,31 €
--	-------------------