

Landratsamt Landshut | Josef-Neumeier-Allee 1 | 84051 Essenbach

Frau 1. Bürgermeisterin

Winklmaier-Wenzl

Rathausplatz 1

84172 Buch am Erlbach

Sachgebiet 20

Kommunalaufsicht, Personenstands- und Schulwesen

Sachbearbeiter/in:

Wasmeier

Telefon: 08703 9073- 9211

E-Mail: abt2@landkreis-landshut.de

Eine rechtsverbindliche Kommunikation mittels dieser E-Mailadresse ist nicht möglich.

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Unsere Zeichen

Essenbach

(Bitte bei Antwort angeben)

09.04.2026

| |

9410.1/12

30.04.2026

Genehmigungsfähigkeit ggf. notwendiger Kreditaufnahmen für die aktuelle Verbesserungsmaßnahme der Wasserversorgung der Gemeinde Buch am Erlbach

Sehr geehrte Frau 1. Bürgermeisterin Winklmaier-Wenzl,

hinsichtlich Ihrer erneuten Anfrage, ob ggf. notwendige Kreditaufnahmen für die aktuelle Verbesserungsmaßnahme der Wasserversorgung genehmigungsfähig wären, dürfen wir Folgendes mitteilen:

Grundsätzlich sind derzeit auf Grund der äußerst angespannten finanziellen Situation der Gemeinde Buch am Erlbach zusätzliche Kreditaufnahmen haushaltsrechtlich nach wie vor nicht genehmigungsfähig.

Mit Email vom 09.04.2026 wurde von Ihrer Seite jedoch ein bisher beiden Parteien unbekanntes Urteil des BayVGh vom 21.03.2012 vorgelegt, das grundsätzlich eine Ausnahme ermöglichen würde.

Gemäß der genannten Rechtsprechung ließe sich für die Kreditaufnahme für die Wasserversorgung ein Sonderfall generieren, wonach unter strengen Auflagen gegebenenfalls eine Genehmigung für die Aufnahme eines Kredits zur Gegenfinanzierung einer rentierlichen Investition – hier zur Verbesserung

Bankverbindung | St. -Nr.

Sparkasse Landshut
IBAN: DE91 7435 0000 0000 0179 81
BIC: BYLADEM1LAH

Steuernummer: 132/114/20000

Landratsamt Landshut

Josef-Neumeier-Allee 1 | 84051 Essenbach
Telefon: 08703 9073-0

poststelle@landkreis-landshut.de
www.landkreis-landshut.de
www.landkreis-landshut-erleben.de

Öffnungszeiten

Mo	08:00 - 12:00, 13:30 - 15:30
Di - Mi	07:30 - 12:00
Do	08:00 - 12:00, 13:30 - 17:00
Fr	08:00 - 12:00

Busanbindung: Linie 307

Seite 1 von 2

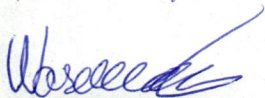
der Wasserversorgung - zumindest nicht grundsätzlich versagt werden könnte. Grundvoraussetzung dafür wäre aber, dass der allgemeine Gemeindehaushalt dadurch nicht belastet werden darf.

Dies bedeutet: die geplante Wasserversorgung müsste künftig zu 100 % kostendeckend betrieben werden. Es müsste von Seiten der Gemeinde eine jährliche Gebührenkalkulation und ggf. auch Gebührenanpassung durchgeführt werden, um eine Belastung des gemeindlichen Haushalts ausschließen zu können. Dadurch müssen alle Kosten letztlich direkt auf den Nutzer umgelegt werden. Zudem müssten die zu berücksichtigenden kalkulatorischen Zinsen mindestens die Höhe der anfallenden Kreditzinsen abdecken und die Kredittilgung selbst müsste über die kalkulatorischen Abschreibungen erwirtschaftet werden. Dies hätte aller Voraussicht nach sehr lange Kreditlaufzeiten zur Folge.

Gleichzeitig würde eine Finanzierung der Maßnahme durch Kredite an Stelle von Beiträgen bedeuten, dass die Wassergebührenzahler für einen langen Zeitraum auch für die anfallenden, erheblichen Kreditzinsen aufkommen müssten, die die Projektkosten zusätzlich erhöhen. Kurzum: eine Finanzierung über einen Kredit würde im Regelfall mehr Kosten für den Gebührenzahler verursachen als über die vollständige Begleichung der Investitionskosten durch Ausbaubeiträge.

In Hinblick auf die aktuell schwierige finanzielle Situation der Gemeinde Buch a. Erbach und die wohl überwiegend negativen wirtschaftlichen Auswirkungen auf die Wassergebührenzahler wird von Seiten der Rechtsaufsicht weiterhin eine Finanzierung über Verbesserungsbeiträge zu 100 % dringlich empfohlen.

Mit freundlichen Grüßen



Wasmeier

Oberregierungsrätin

Bankverbindung | St. -Nr.

Sparkasse Landshut
IBAN: DE91 7435 0000 0000 0179 81
BIC: BYLADEM1LAH

Steuernummer: 132/114/20000

Landratsamt Landshut

Josef-Neumeier-Allee 1 | 84051 Essenbach
Telefon: 08703 9073-0

poststelle@landkreis-landshut.de
www.landkreis-landshut.de
www.landkreis-landshut-erleben.de

Öffnungszeiten

Mo	08:00 - 12:00, 13:30 - 15:30
Di - Mi	07:30 - 12:00
Do	08:00 - 12:00, 13:30 - 17:00
Fr	08:00 - 12:00

Busanbindung: Linie 307