

# GEMEINDE ETTRINGEN

---

## LANDKREIS UNTERALLGÄU



### BEBAUUNGSPLAN "SIEDLUNG OST" 1. Änderung mit Erweiterung und Teilaufhebung

#### PLANTEIL

Ettringen, Fassung vom 21.08.2025

---

Dipl. Ing. Peter S. Nardo, Augsburg

# VERFAHRENSVERMERKE

## Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat von Ettringen hat am 02.06.2025 beschlossen, die 1. Änderung mit Erweiterung und Teilaufhebung (kurz: 1. Änderung) zum Bebauungsplan „Siedlung Ost“ in Ettringen im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB aufzustellen.

## Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der 1. Änderung in der Fassung vom 02.06.2025 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 01.07.2025 in der Zeit vom 07.07.2025 bis 08.08.2025 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 04.07.2025 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 21.08.2025 behandelt und abgewogen.

## Satzungsbeschluss

Die 1. Änderung zum Bebauungsplan „Siedlung Ost“ mit Textteil und Begründung in der Fassung vom 21.08.2025 wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am 21.08.2025 als Satzung beschlossen.

## Ausfertigung

Die 1. Änderung „Siedlung Ost“ wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am 28.10.2025 ausgefertigt.

Ettringen, den 28.10.2025

1. Bürgermeister Robert Sturm



## Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung zum Bebauungsplan „Siedlung Ost“ in Ettringen wurde am 28.10.2025 bekanntgemacht.

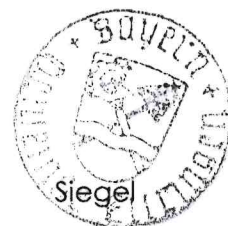
Die 1. Änderung zum Bebauungsplan „Siedlung Ost“ tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der geänderte Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo die 1. Änderung zum Bebauungsplan „Siedlung Ost“ eingesehen werden kann.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Ettringen, den 28.10.2025

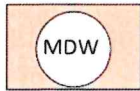
1. Bürgermeister Robert Sturm



## Zeichenerklärung:

### A) Für die Festsetzungen

#### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung



dörfliches Wohngebiet

0,40

max. zulässige Grundflächenzahl



max. zulässige Geschossflächenzahl

#### 2. Bauweise



zwei Vollgeschoße maximal

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD/WD

Satteldach/Walmdach



Baugrenze

#### 3. Grünordnung



private Grünfläche mit Pflanzbindung (Ortsrandeingrünung)



Hausbaum zu pflanzen

#### 4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 1. Änderung mit Erweiterung

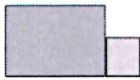


Umgrenzung der Teilaufhebung

### B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen



vorgeschlagene Gebäudestellung



bestehende Haupt-/Nebengebäude

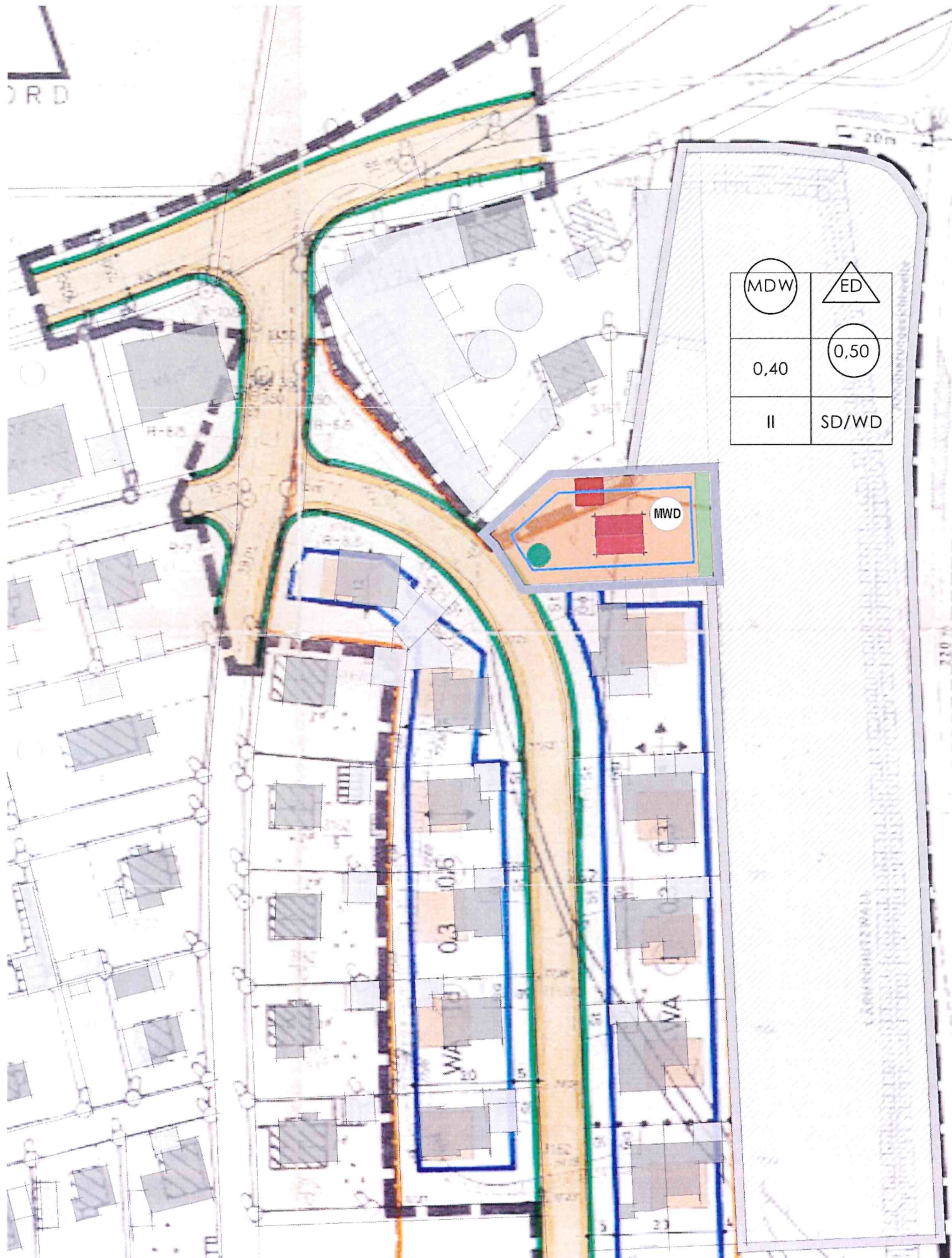


öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie



Umgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3

# Geltungsbereich der 1. Änderung M1: 1.000



This architectural site plan depicts a residential development. A central green corridor, highlighted in green, runs vertically through the middle of the site. To the left of this corridor, a row of building footprints is shown, with a blue line indicating a boundary or path. To the right, another row of building footprints is visible, with a blue line and a green line running parallel to the central corridor. The plan includes numerous annotations, including the text 'WÄRMESCHUTZWALL' (thermal protection wall) and 'Anliegerungsstraße' (access road). Various numbers and symbols are scattered throughout, likely representing dimensions, elevations, or specific site features. The overall layout suggests a planned residential area with a central green space and organized building placement.

ANNCHUTZ WALL

Anforderungsgeschichte

1. *Phylogenetic relationships*  
 2. *Phylogenetic relationships*  
 3. *Phylogenetic relationships*  
 4. *Phylogenetic relationships*