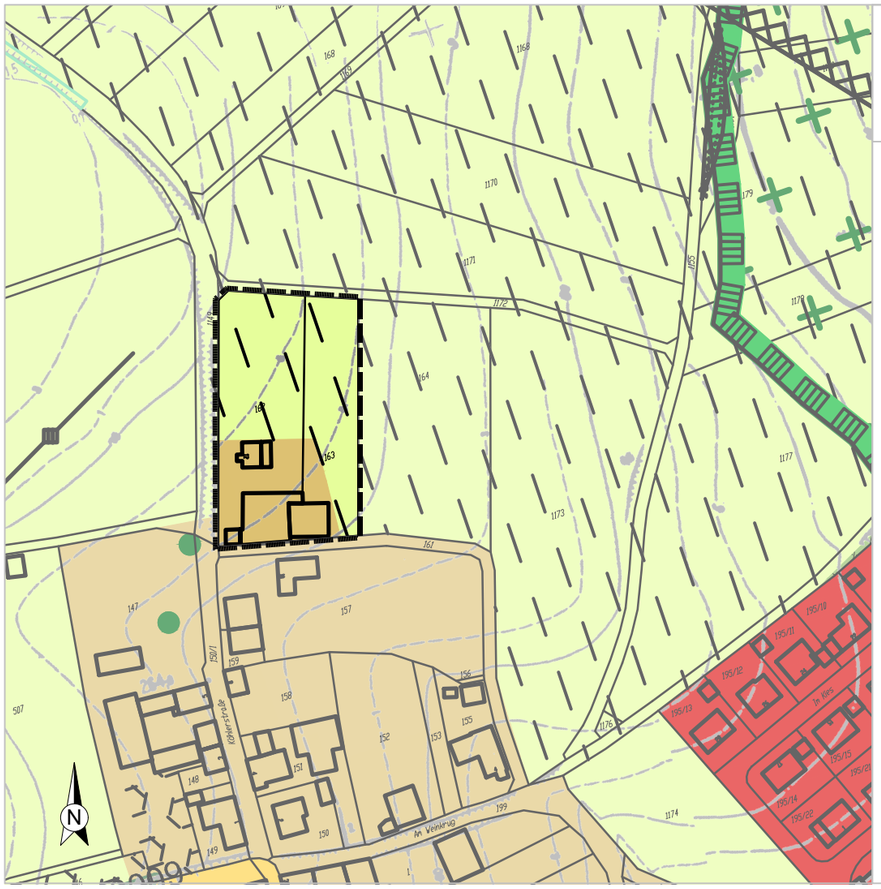


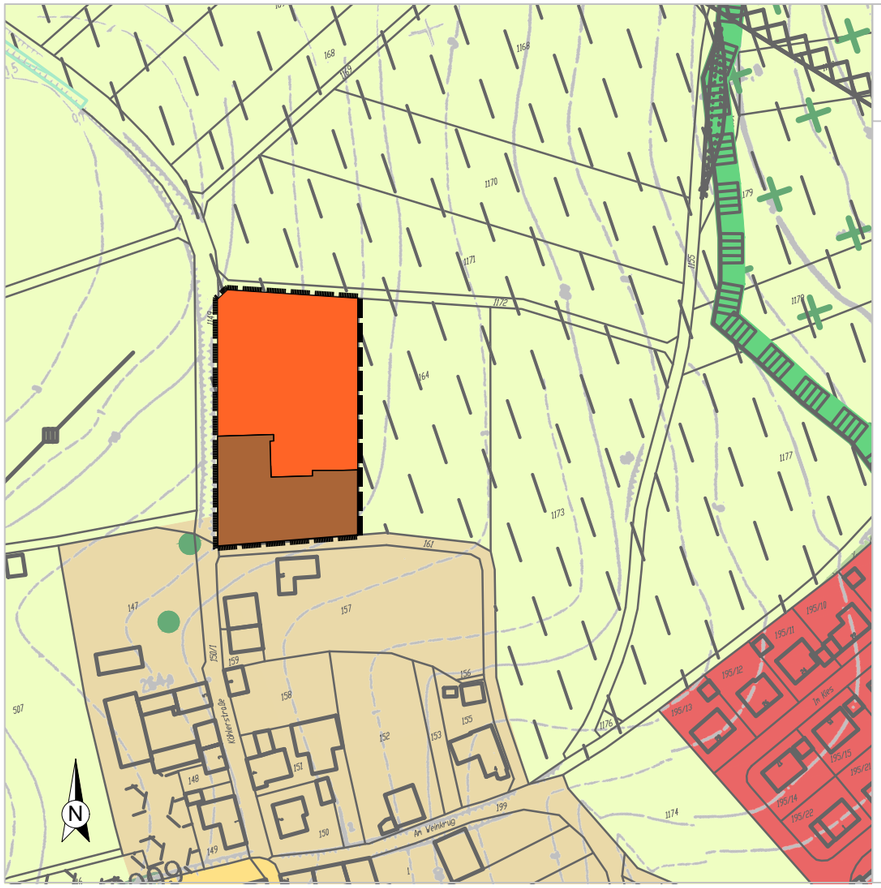
Ursprüngliche Fassung FNP

(Planzeichen im Änderungsbereich)

M 1:2.500

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB und Abs.4 BauGB)
Weinbau

gemischte Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Änderung FNP

(Planzeichen im Änderungsbereich)

M 1:2.500

Sonderbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

gemischte Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Dettelbach hat in der Sitzung vom 24.11.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennuntzungsplans im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnmobilstellplatz Köhlerstraße 12" in Neuses am Berg gemäß § 12 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.12.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung hat in der Zeit von __.__.2026 bis __.__.2026 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 stattgefunden.

4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom __.__.2026 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 öffentlich ausgelegt. Es wurden keine Einwände vorgebracht.

5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.____ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.
Es wurden keine Einwände vorgebracht.

6. Der Stadtrat hat am __.__.____ die 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ festgestellt.

   Stadt Dettelbach, den .....

   Matthias Bielek, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Kitzingenhat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom __.__.____ AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Landratsamt)

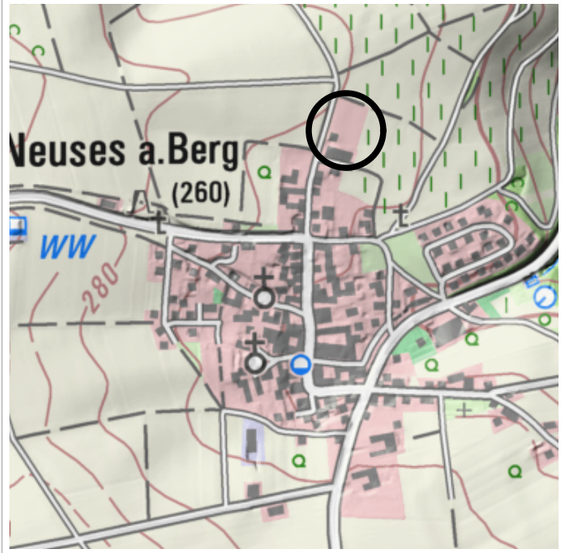
8. Ausgefertigt
   Stadt Dettelbach, den .....

   Matthias Bielek, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am __.__.____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Stadt Dettelbach, den .....

   Stadt Dettelbach, Erster Bürgermeister



Flächennutzungsplan Stadt Dettelbach

17. Änderung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnmobilstellplatz Köhlerstraße 12"
in Neuses am Berg gem. §12 BauGB

Vorentwurf 20.07.2026

Stadt Dettelbach
Landkreis Kitzingen

Luitpold-Baumann-Straße 1
97337 Dettelbach
Tel.: 09324 / 304-0
Fax.: 09324 / 304 -117
Mail: info@dettelbach.de

HAINES-LEGER
ARCHITEKTEN + STADTPLANER BDA

Oeggstraße 2
97070 Würzburg
fon: 0931 | 99 11 42 52
mail: info@haines-leger.de