

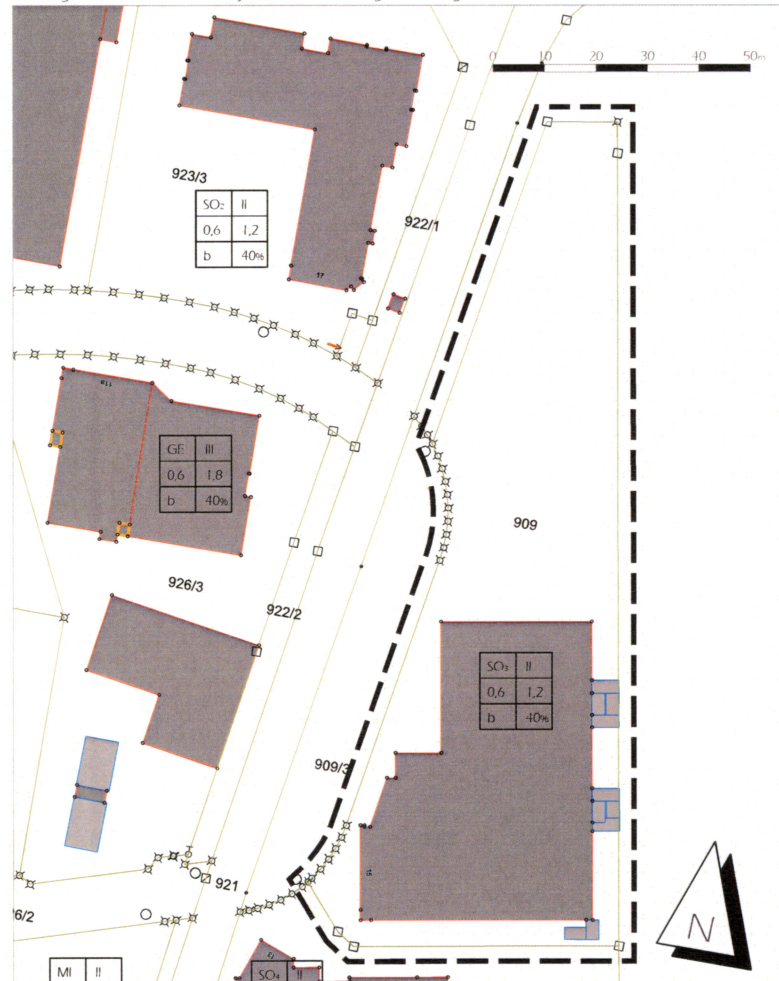
4. Änderung Bebauungsplan "Im Gries III"

M 1:1000

Markt Hirschaid, Landkreis Bamberg



Nutzung der Geobasisdaten der bayerischen Vermessungsverwaltung vom 26.02.2024



Änderung der textlichen Festsetzungen "Besondere Festsetzungen "SO3" wie folgt:

Zulässig sind:

Fachmärkte für:

Schuhe mit max. 465m² Verkaufsfläche, Textilien mit max. 4.500m² Verkaufsfläche,
Haushaltswaren mit max. 480m² Verkaufsfläche, Elektroartikel mit max. 1.000m² Verkaufsfläche,
Kfz-Zubehör mit max. zul. Verkaufsfläche in Abhängigkeit vom Einzugsbereich des Vorhabens;
Non-Food-Discounter bis max. 1.875m² Verkaufsfläche;
Errichtung von Praxen, Dienstleistungseinrichtungen und Errichtung eines Boardinghouses;
einschließlich der Einzelhandel mit Arzneimitteln sowie medizinischen und orthopädischen Artikeln

Die übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes einschließlich der 1., 2. und 3. Änderung gelten ansonsten weiter.

1. Verfahrensvermerke

1.1

Der Marktgemeinderat des Marktes Hirschaid beschloss in seiner Sitzung vom 28.01.2025 den Bebauungsplan "Im Gries III" zu ändern.

Der Aufstellungsbeschluss der 4. Änderung wurde gemäß §2 Abs. 1 BauGB am 07.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Planaufstellung wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BaGB durchgeführt.

1.2

Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB wurde gemäß §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB verzichtet.

1.3

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Im Gries III" mit der Begründung in der Fassung vom 14.01.2025 wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Marktgemeinderates vom 28.01.2025 gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2025 bis 14.03.2025 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 07.02.2025 öffentlich bekannt gemacht.

Zeitgleich erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB.

1.4

Der überarbeitete Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Im Gries III" mit der Begründung in der Fassung vom 10.06.2025 wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Marktgemeinderates vom 24.06.2025 gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2025 bis 14.08.2025 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 04.07.2025 öffentlich bekannt gemacht.

Zeitgleich erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB.

1.5

Der Marktgemeinderat des Marktes Hirschaid hat in seiner Sitzung vom 30.09.2025 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Im Gries III" mit der Begründung in der Fassung vom 16.09.2025 nach §10 BauGB als Satzung beschlossen.

1.6

Ausgefertigt am **02. Okt. 2025**

Markt Hirschaid, den **02. Okt. 2025**

Klaus Homann
1. Bürgermeister

1.7 Der Satzungsbeschluss wurde am **24. Okt. 2025** gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Im Gries III" ist damit in Kraft getreten.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Im Gries III" liegt einschließlich Begründung zu jedermanns Einsicht im Bauamt des Marktes Hirschaid, Kirchplatz 6, 96114 Hirschaid aus. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Markt Hirschaid, den **24. Okt. 2025**

Klaus Homann
1. Bürgermeister

Lichtenfels, 30.09.2025

Dipl.-Ing.(FH) Dina Hetz, Wendenstr. 48, 96215 Lichtenfels



RaumKunst
atelier
dina b.
Architektur
Fachplanung
Harmonie