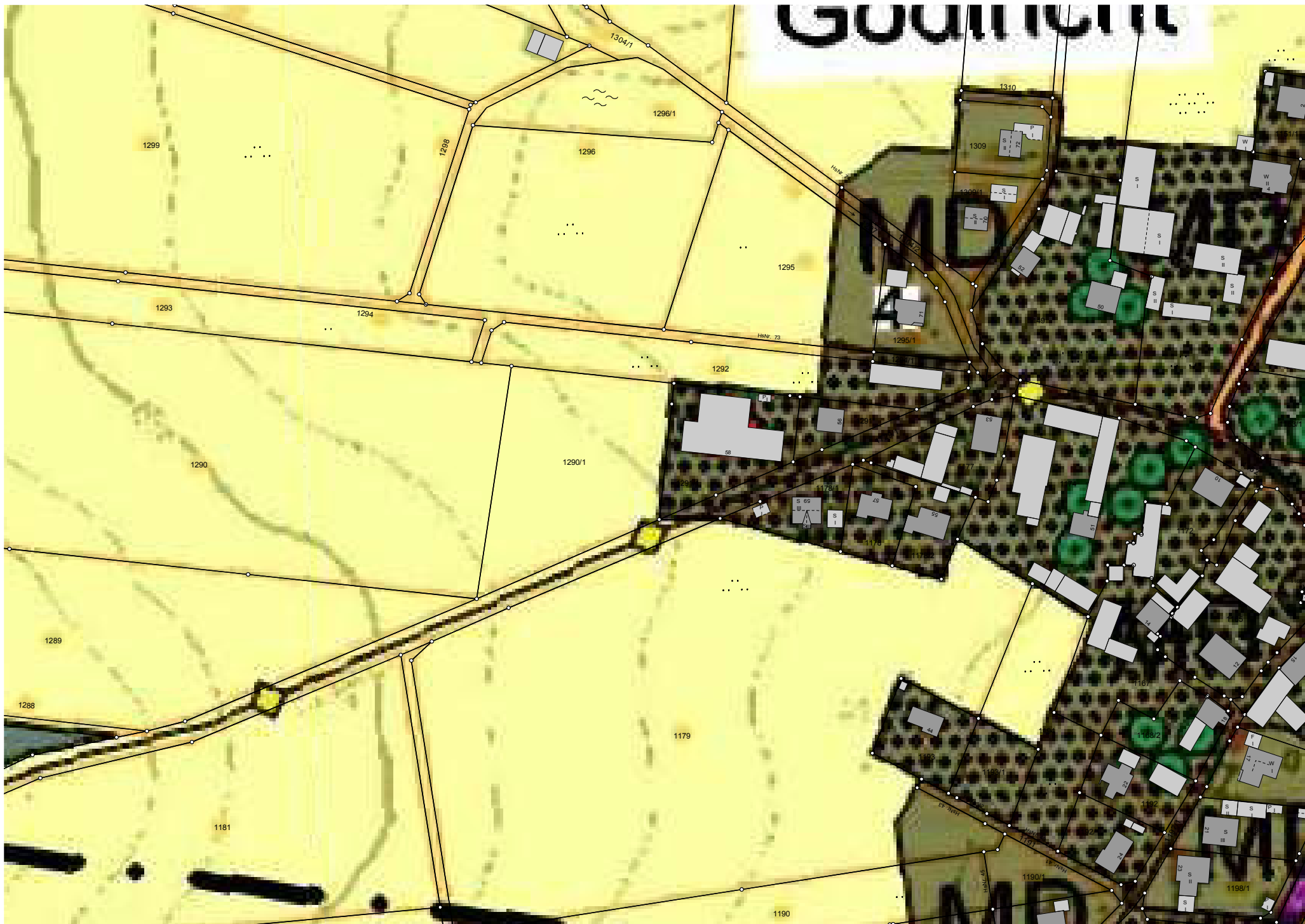
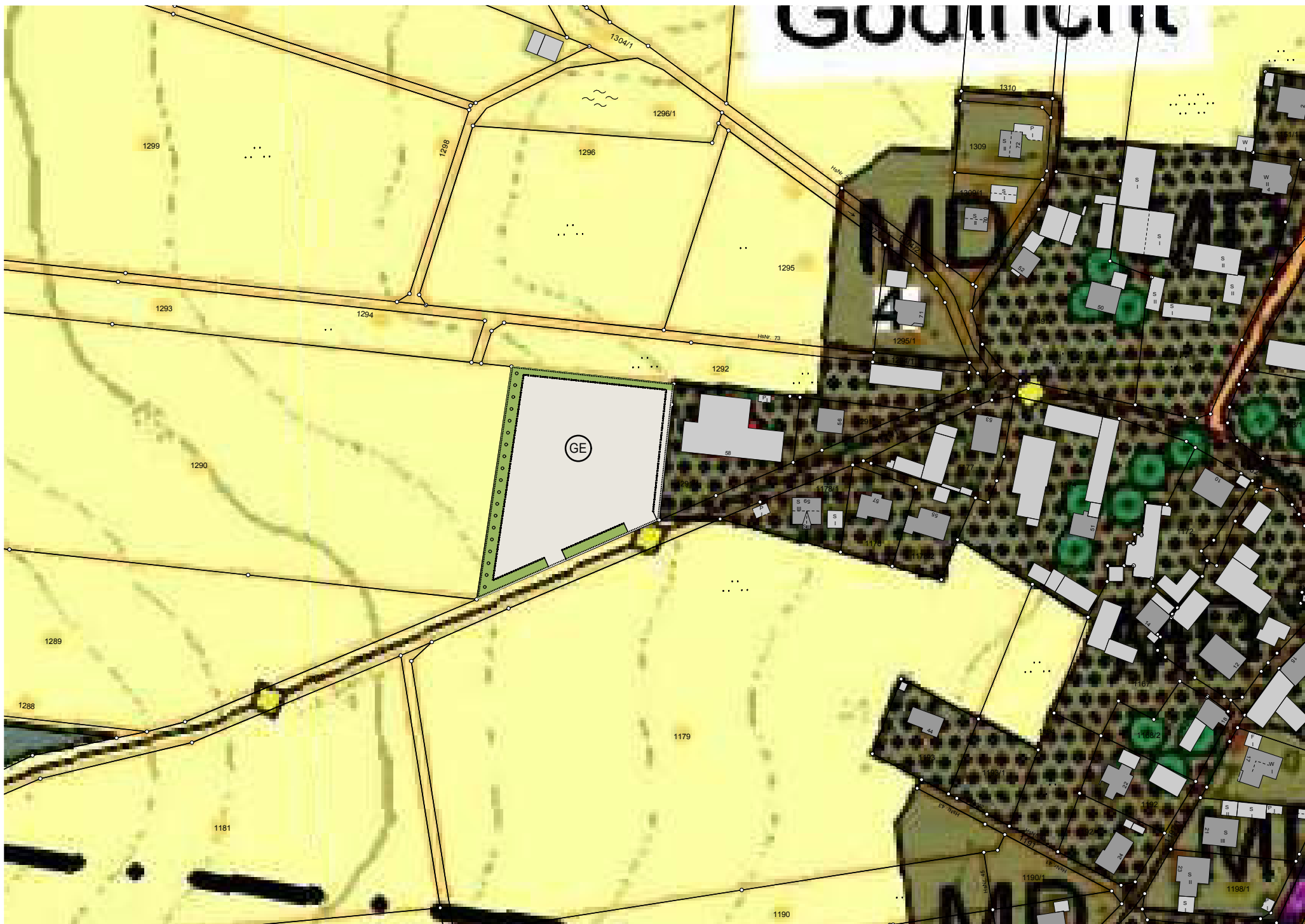
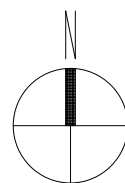
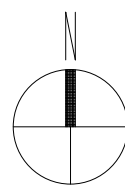




PLANZEICHNUNG - BESTAND, M 1:2000



PLANZEICHNUNG - PLANUNG (ÄNDERUNG), M 1:2000



Verfahrensvermerke

1. Der Marktrat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Hahnbach hat mit Beschluss des Marktrats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Hahnbach, den

.....
Bürgermeister Bernhard Lindner (Siegel)

7. Ausgefertigt

Hahnbach, den

.....
Bürgermeister Bernhard Lindner (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Hahnbach, den

.....
Bürgermeister Bernhard Lindner (Siegel)

Für die Planung

.....
Dipl.-Ing.(FH) Architekt Peter Wagner (Siegel)
Alte Dorfstraße 2A, 92256 Hahnbach

Legende

Art der Baulichen Nutzung

- WR** Reine Wohngebiete vorhanden
- WR** Reine Wohngebiete geplant
- WA** Allgemeine Wohngebiete vorhanden
- WA** Allgemeine Wohngebiete geplant

- MD** Dorfgebiete vorhanden
- MD** Dorfgebiete geplant
- ML** Mischgebiete vorhanden
- ML** Mischgebiete geplant

- GE** Gewerbegebiete vorhanden
- GE** Gewerbegebiete geplant
- GE/E** Gewerbegebiete eingeschränkt vorhanden
- GE/E** Gewerbegebiete eingeschränkt geplant

- SO** Sonstige Sondergebiete vorhanden
- SO** Sonstige Sondergebiete geplant

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- B** Bundes- und Staatsstraßen mit 20m Puffer von Bebauung freizuhalten

Verkehrsflächen

- S** Sonstige Hauptverkehrsstraßen - Gemeindeverbindungsstraßen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

ELT-Freileitung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- L** Flächen für die Landwirtschaft
- W** Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- U** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- N** Neu zu schaffendes oder zu ergänzendes Straßenbegleitgrün oder Eingrünung von Siedlungsranden oder -objekten

- B** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- N** Sonstige relevante Naturelemente - Erhaltenswerter Baumbestand

- L** Landschaftsschutzgebiet nachrichtliche Übernahme

Markt Hahnbach

Landkreis Amberg-Weizbach

Herbert-Falk-Straße 5, 92256 Hahnbach



Änderungen

Flächennutzungs- und Landschaftsplan
im Bereich

"GODLRICHT-WEST"

92256 Hahnbach, OT Godlrich

Vorabzug: 18.05.2023

Vorentwurf: 22.05.2023

Entwurf: 01.02.2024

Endfassung:

PETER WAGNER
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT

Architekturbüro, Alte Dorfstraße 2A, 92256 Hahnbach