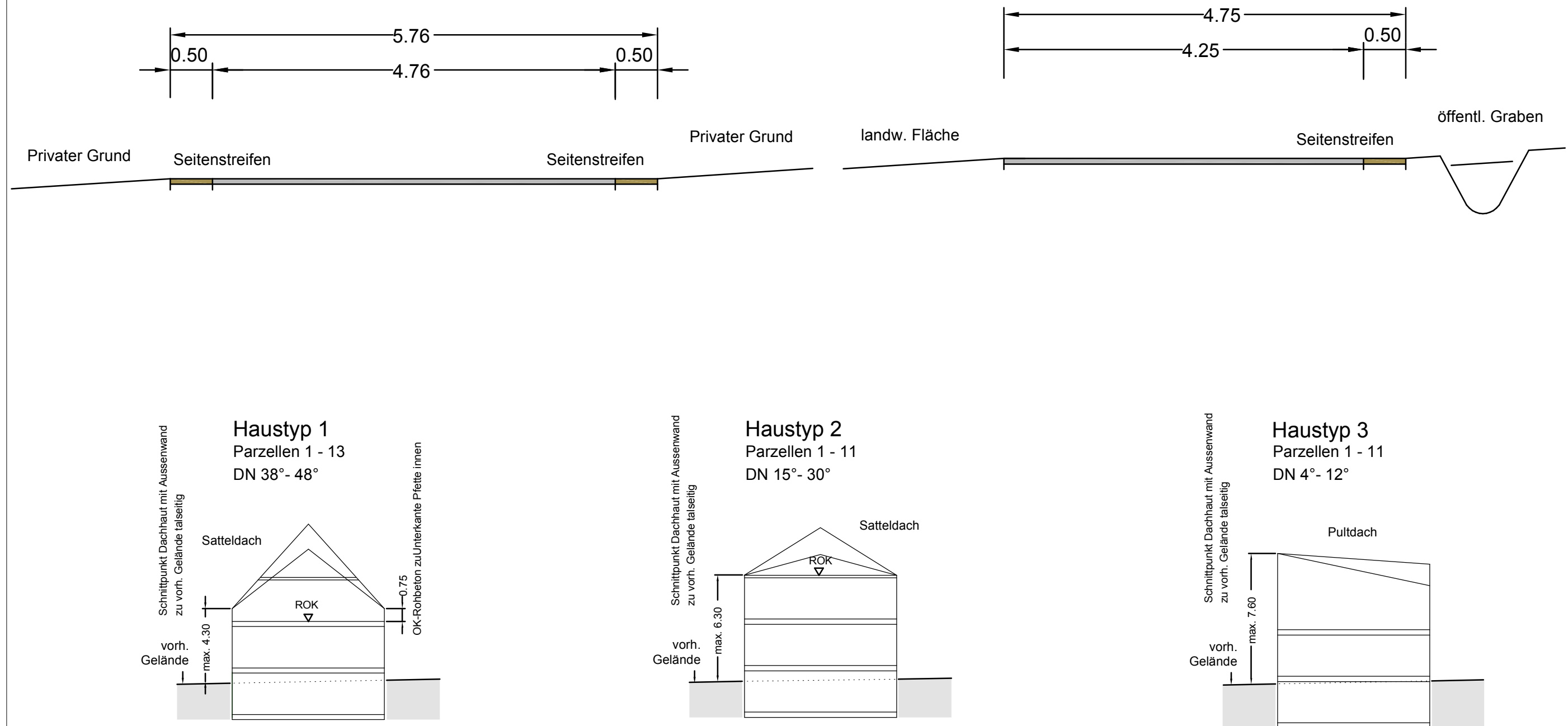
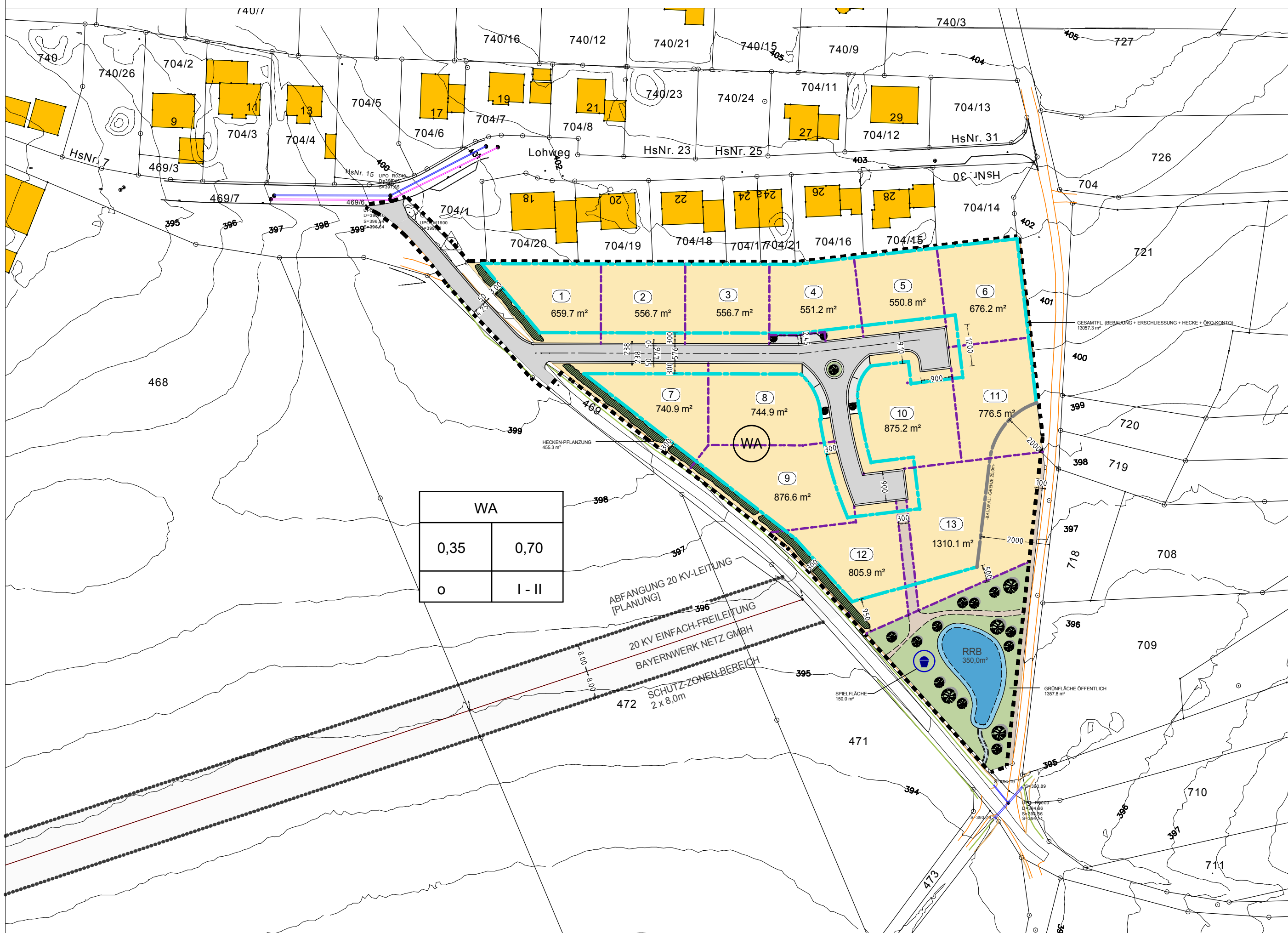




Schnitte Haustypen - M 1:500

Schnitte Erschliessung - M 1:100



Bebauungs- und Grünordnungsplan - M 1:1.000

1. BEBAUUNGSPLAN

A) Verbindliche Festsetzungen durch Planzeichen

1. Nutzungsschablone

WA		WA = Art der Nutzung 0,35 = GRZ (Grundflächenzahl) 0,70 = GFZ (Geschoßflächenzahl) o = offene Bauweise I - II = zulässige Vollgeschosse
0,35	0,70	
o	I - II	

2. Grenzen (§ 9, Abs. 7 BauGB, § 1 Abs. 4 u. 16, Abs. 5 BauNVO)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
--	--

3. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
--	---

4. Maß der baulichen Nutzung

GRZ	=	0,35
I - II		Zahl der zulässigen Vollgeschosse

5. Bauweise, Baugrenzen (§ 9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

o	=	Bauweise: offen
---	---	-----------------

	Baugrenze / Baufenster, Haupt- und Nebengebäude sind ausschließlich innerhalb der Baufenster zulässig
--	---

6. Grünordnung, Natur und Landschaft (§ 9, Abs. 1, Nr. 1, 20, 25 und Abs. 1a, BauGB)

	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Heckenpflanzung zur Ortsandeingrünung auf privatem Grund)
	Baumpflanzung auf öffentlichen Flächen gemäß Gehölzliste
	Regen-Rückhaltebecken, kontrollierte Einleitung in bestehenden Kulturgraben (VG Hahnbach)
	Fläche für Spielanlage / Spielfläche

7. Öffentliche Erschließung

	Verkehrsfläche - Straße verkehrsberuhigter Bereich, Wendeplatz
	Seitenstreifen
	Parkplätze
	Fuß- und Radweg

B) Hinweise durch Planzeichen / Empfehlungen

	bestehende Grundstücksgrenzen
	bestehende Gebäude mit Hausnummer
	bestehende Flurstücksnummern
	20 KV-Freileitung (Bestand), mit 8.0m Schutzstreifen (beide Seiten)
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Baumfall-Grenze, 20,0m - Abstand zu best. Waldgebiet
	Nummerierung der Parzelle und ca. Grundstücksgröße
	Öffentliche Grünfläche

2. TEXTLICHER TEIL

siehe "Textlicher Teil"

3. UMWELTBERICHT

siehe "Umweltbericht"

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 11.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde mit Bekanntmachung vom 19.07.2019 in der Zeit von von 22.07.2019 bis 07.08.2019 orstüblich bekannt gemacht.

2. Aufgrund des Beschleunigten Verfahrens nach § 13 b BauGB konnte auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1, BauGB) und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1, BauGB) verzichtet werden.

3. Der Vorentwurf wurde in der Sitzung des Marktgemeinderates am 26.09.2019 gebilligt.

4. Die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2, BauGB) hat in der Zeit vom 18.12.2019 bis 22.01.2020 stattgefunden.

5. Die förmliche Beteiligung (TöB) hat in der Zeit vom 18.12.2019 bis 22.01.2020 stattgefunden.

6. Der Markt Hahnbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 25.03.2021 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen (Satzungsbeschluss).

Hahnbach, den

.....
Bürgermeister Bernhard Lindner (Siegel)

7. Ausgefertigt

Hahnbach, den

.....
Bürgermeister Bernhard Lindner (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am
gemäß § 10 Abs. 3, BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Hahnbach, den

.....
Bürgermeister Bernhard Lindner (Siegel)

Für die Planung

.....
Dipl.-Ing.(FH) Architekt Peter Wagner (Siegel)
Alte Dorfstraße 2A, 92256 Hahnbach



Lageplan - M 1:2.000

Markt Hahnbach

Landkreis Amberg-Weizbach

Herbert-Falk-Straße 5, 92256 Hahnbach



1. Bebauungs- und Grünordnungsplan

"URSULAPOPPENRICHT VI (SÜD-OST)"

92256 Hahnbach, OT Ursulapoppenricht

Vorabzug: 11.06.2019
Vorentwurf: 11.07.2019
Entwurf: 26.09.2019
Endfassung: 25.03.2021

PETER WAGNER
Dipl.-Ing. (FH) ARCHITEKT

Architekturbüro, Alte Dorfstraße 2A, 92256 Hahnbach