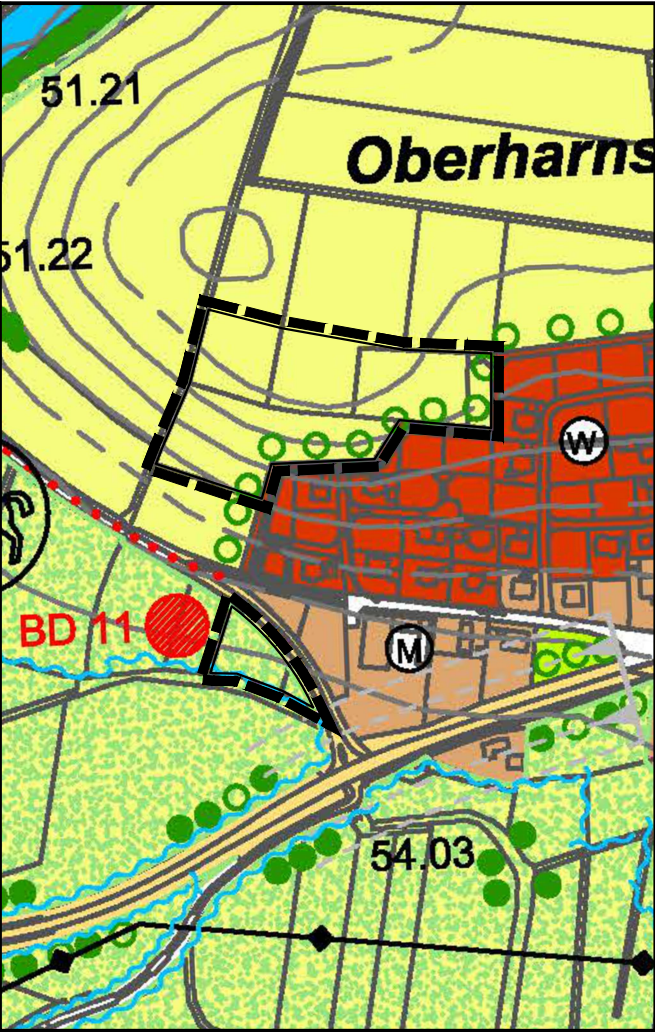


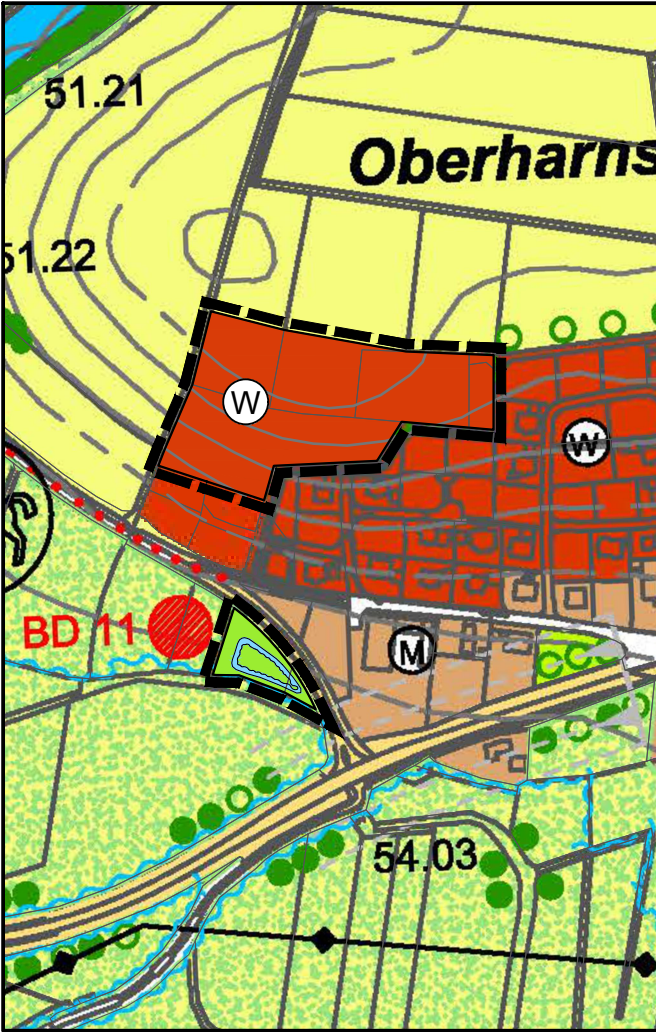
19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLANES
BURGEBRACH

**BEREICH OBERHARNSBACH, GALGENÄCKER IV,
GEMARKUNG OBERHARNSBACH
MARKT BURGEBRACH, LKRS. BAMBERG**

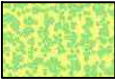
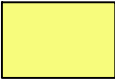
AUSZUG WIRKSAMER FNP



PLANUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  **WOHNBAUFLÄCHEN**
-  **FLÄCHEN MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR
NATURHAUSHALT UND LANDSCHAFTSBILD (VON
BEBAUUNG, AUFFÜLLUNG UND AUFFORSTUNG
FREIZUHALTEN)**
-  **LANDWIRTSCHAFTLICHE
FLÄCHEN**

-  **ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
MIT FLÄCHEN FÜR DIE WASSER-
WIRTSCHAFT**
-  **GELTUNGSBEREICH
DER ÄNDERUNG**


N
M 1 : 5.000

**Verfahrensvermerke zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach
Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach**

- Der Marktgemeinderat Burgebrach hat in der Sitzung vom 28.07.2026 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 28.07.2026 hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 28.07.2026 wurde mit Schreiben vom2026 bis2026 durchgeführt.
- Zu dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis2026 beteiligt.
- Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2026 bis2026 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Markt Burgebrach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - in der Fassung vom festgestellt.

Burgebrach, den
.....
1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Bamberg hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - mit Schreiben vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bamberg, den
.....
1. Bürgermeister

8. Ausgefertigt

Burgebrach, den
.....
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - ist damit wirksam. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag auf der Homepage des Marktes Burgebrach unter zur Verfügung gestellt und zudem zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Burgebrach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt Auskunft gegeben.

Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 BauGB sowie auf die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen.

Burgebrach, den
.....
1. Bürgermeister

BAMBERG, 28.07.2026

ENTWURFSVERFASSER



BFS+ GmbH
Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Hainstraße 12, 96047 Bamberg

Tel. 0951 59393
Fax 0951 59593
info@bfs-plus.de

TEAM 4
www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH
info@team4-planung.de

