



Niederschrift

über die

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Moosach

Datum: 30. September 2024
Uhrzeit: 20:00 Uhr - 20:50 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Moosach
Schriftführer/in: Bettina Beham

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Eisenschmid Michael
Gemeinderätin	Angerer Katrin
Gemeinderat	Bauer Robert
Gemeinderat	Beham Christian
Gemeinderätin	Dr. Bumeder Irmgard
Gemeinderätin	Hinterwaldner Andrea
Gemeinderätin	Joas Kirsten
Gemeinderätin	Lechner Stefanie
Gemeinderat	Probul Norbert
Gemeinderätin	Schlizio Julia
Gemeinderat	Schneider Martin
Gemeinderat	Strobl Martin
Gemeinderat	Wieser Josef

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Bürgeranfragen
2. Bekanntgaben
3. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
4. Vergabe Brunnen Altenburg
5. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung / zum Aufstellen eines Schäferwagens, Gartenlaubengebiet Doblbach, Fl.-Nr. 98/4
6. Gewässerunterhalt an div. Bächen im Gemeindegebiet
7. Leichenschauhaus am Friedhof - Treppensanierung
8. Zuschussantrag Schützengesellschaft Königseiche e.V. - Umbau Schießstand
9. Anfragen

Der Vorsitzende eröffnete um 20:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1. Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es gab keine Bürgeranfragen.

2. Bekanntgaben

Sachverhalt:

Bürgermeister Eisenschmid gab Folgendes bekannt:

- Die defekte Rohrleitung in Baumhau wurde von den Mitarbeitern des Bauhofs repariert.
- Das defekte Rohr in der Straße zwischen Wörmaierhof und Deinhofen wird in der KW 41 repariert.
- Die Pflanzung der neuen Allee in Niederseeon ist für Oktober/November geplant. Gerne können noch Baumpatenschaften übernommen werden. Informationsflyer liegen in der Gemeinde aus bzw. sind auf der homepage zu finden.
- Am 04.11.2024 ist die Gartenabfallsammlung. Alle Bürgerinnen und Bürger werden gebeten, bis dahin die Sträucher, die zur Gehweg- bzw. Straßenseite wachsen, zu schneiden. Gartenabfallsäcke sind in der Gemeindekanzlei für 0,50 €/Stück erhältlich. Bis zur Gartenabfallsammlung müssen die Abfallsäcke und der Grünschnitt auf dem eigenen Grund gelagert werden.

3. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Sachverhalt:

Die Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung vom 23.07.2024 war dem Gemeinderat vor Sitzungsbeginn im RIS zugänglich.

Beschluss:

Das Gremium stimmt der Sitzungsniederschrift vom 23.07.2024 zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Abstimmungsbemerkung:

GRin Schlizio war in der Sitzung vom 23.07.2024 nicht anwesend.

GR Wieser war in der Sitzung vom 23.07.2024 nicht anwesend.

4. Vergabe Brunnen Altenburg

Sachverhalt:

Zur Erstellung des Brunnen II Altenburg wurden vom Ingenieurbüro für Grundwasser- und Umweltfragen GmbH fünf Firmen zur Abgabe eines Angebots angeschrieben.

Die Angebote waren bis zum 17.09.2024, 14.00 Uhr in den Verwaltungsräumen der Gemeinde Moosach abzugeben. Alle angefragten Bohrfirmen gaben ein Angebot ab.

Das von der IGwU GmbH nachgerechnete und überprüfte Angebotsergebnis ergab als wirtschaftlich günstigsten Bieter die Firma Eder Brunnenbau GmbH aus Herbertsfelden mit 215.521,00 €.

Die Arbeiten sollen im Jahr 2025 witterungsbedingt beginnen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, der Firma Eder Brunnenbau GmbH aus Herbertsfelden mit einer Gesamtsumme von 215.521,00 € zur Erstellung des Brunnen II Altenburg zu.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

5. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung / zum Aufstellen eines Schäferwagens, Gartenlaubengebiet Doblach, Fl.-Nr. 98/4

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich in Moosach im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gartenlaubengebiet am Doblach“. Die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich nach § 30 Abs. 3 im Übrigen nach § 35 BauGB.

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Moosach ist das Grundstück als ‚Sondergebiet Wochenendhaus‘ dargestellt.

Das Vorhaben befindet sich im Bereich des festgesetzten Überschwemmungsgebietes an der Moosach und am Doblach.

Das Grundstück, auf dem sich das Gartenlaubengebiet am Doblach befindet, ist mit mehreren Wochenendhäusern und Gartenhäusern bebaut.

Geplant ist der Abbruch des bestehenden Gartenhauses auf Parzelle 24 und die Errichtung bzw. Aufstellung eines Schäferwagens.

Schäferwagen

- eingeschossig
- GR: 8,00 m x 2,50 m = 20,00 m²
- WH: 3,10 m
- Tonnendach

Das Vorhaben widerspricht in folgenden Punkten den Festsetzungen des maßgeblichen Bebauungsplanes:

1. Errichtung eines Schäferwagens anstelle eines Gartenhauses
2. Errichtung eines Tonnendaches anstelle eines Satteldaches mit 15° bis 25°
3. Errichtung mit einer Gesamthöhe von 3,10 m anstelle 2,75 m

Der Vorstand des Gartenvereins hat dem Vorhaben unter folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Anschluss der Toilette an das bestehende Kanalsystem

- Ringsum Holzverkleidung zwischen Boden und Schäferwagen Unterkante
- Entfernung der Deichsel
- Einhaltung der vorgeschriebenen Abstände zu den Nachbarn

Die Verwaltung empfiehlt unter Einhaltung der o. g. Bedingungen des Gartenvereins dem Vorhaben zuzustimmen.

Da sich das Vorhaben im Bereich des festgesetzten Überschwemmungsgebietes an der Moosach und am Doblbach befindet, ist durch den Antragsteller eine wasserrechtliche Ausnahmegenehmigung bei der Wasserrechtsbehörde im Landratsamt Ebersberg einzuholen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur vorliegenden Planung wird erteilt und den beantragten Befreiungen zugestimmt.

Da sich das Vorhaben im Bereich des festgesetzten Überschwemmungsgebietes an der Moosach und am Doblbach befindet, ist durch den Antragsteller eine wasserrechtliche Ausnahmegenehmigung bei der Wasserrechtsbehörde im Landratsamt Ebersberg einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

6. Gewässerunterhalt an div. Bächen im Gemeindegebiet

Sachverhalt:

Bürgermeister Eisenschmid berichtet, dass der Weiher in Altenburg links der Brücke zum Kindergarten/zur Kirche ausgebaggert wurde und momentan nicht mehr überlaufen kann. Weitere Arbeiten müssen noch gemacht werden. Hierfür wurde bereits die Firma Soyer beauftragt.

Des Weiteren müssen an diversen Gewässern im Gemeindegebiet an verschiedenen Stellen noch Unterhaltsarbeiten ausgeführt werden.

Hierfür lag dem Gremium vor Sitzungsbeginn ein Angebot des Zweckverbandes zur Unterhaltung der Gewässer III. Ordnung, Straßen- und Landschaftspflege aus Schechen/Hochstätt von 5.780 € vor.

Beschluss:

Das Gremium beschließt für den Gewässerunterhalt an div. Gewässern im Gemeindegebiet ein Budget von 10.000 € freizugeben.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

7. Leichenschauhaus am Friedhof - Treppensanierung

Sachverhalt:

Die Stufen am Leichenschauhaus am Friedhof in Moosach sind brüchig und müssen repariert/erneuert werden. Hierfür gab es einen Vororttermin mit der Firma A.B.S. aus Kirchseeon. Diese Firma ist auf Altbausanierung spezialisiert. Es wurde geraten, die defekten Stufen mit Fliesen zu belegen.

Laut mündlichem Angebot muss mit ca. 8.400 € netto inkl. 40m² Fliesen gerechnet werden.

Der Gemeinderat diskutierte Alternativen zu diesem Vorschlag:

Alternative 1: brüchige Betonstufen komplett entfernen, neu betonieren und eine Dehnungsfuge einfügen

Alternative 2: brüchige Betonstufen komplett entfernen und Neugestaltung mit Granitblöcken
Die Stufen aus Granit sollen nicht in der bestehenden Treppengröße, sondern nur beim Aufstieg zum Leichenschauhaus gestaltet werden. Zusätzlich kann man sich ein Gelände vorstellen.

Der Beschluss wird vertagt.

Nach Beschlussfassung sollen verschiedene Angebote eingeholt und das Projekt im Jahr 2025 realisiert werden. Das Gremium möchte sich vorher noch zu einem Vororttermin am Friedhof treffen.

8. Zuschussantrag Schützengesellschaft Königseiche e.V. - Umbau Schießstand

Sachverhalt:

Mit dem Schreiben vom 25.09.2024 erging an die Gemeinde der Zuschussantrag der Schützengesellschaft Königseiche e.V. zum Umbau des Schießstandes.

Das Email sowie der Finanzplan und das Angebot wurden dem Gemeinderat vor Sitzungsbeginn weitergeleitet.

Die Angebotssumme beläuft sich auf 28.739,62 €.

Die Schützengesellschaft Königseiche e.V. bittet um Bezuschussung der neuen Anlage von 12.000 €. Im Haushalt wurden hierfür bereits 10.000 € eingestellt.

Die Bestellung muss unbedingt noch im Jahr 2024 erfolgen, da Anfang 2025 mit einer Preiserhöhung von 25 % zu rechnen ist. Die Umsetzung ist ab Juni 2025 geplant.

Beschluss:

Das Gremium beschließt eine Bezuschussung des Umbaus des Schießstandes von 12.000 € und zusätzlich dem Kauf eines Luftgewehres im Wert von ca. 2.150 €.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

9. Anfragen

Sachverhalt:

Josef Wieser fragte an, ob die Schäden die durch die Fa. Deutsche Glasfaser entstanden sind, nochmals weitergegeben und behoben wurden.

Bürgermeister Eisenschmid steht schon länger im Kontakt mit der Firma. Bis jetzt wurde er immer getröstet. Sollten die Schäden bis 30.10.2024 nicht behoben sein, wird die Gemeinde Firmen hierfür beauftragen und für die Begleichung der Rechnungen das von der Fa. Deutsche Glasfaser einbehaltene Geld verwenden.

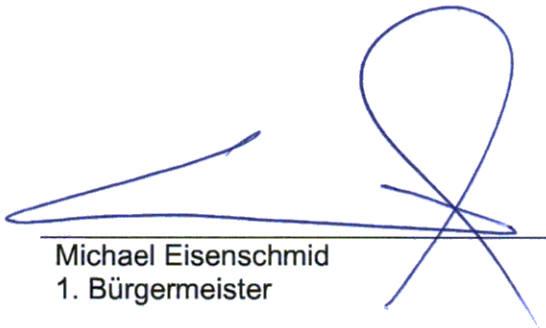
Norbert Probul bittet darum, dass die Straßenschäden zwischen Königseiche und Fürmoosen und an der Allee in Falkenberg aufgenommen werden.

Norbert Probul fragte an, wann die Straße am Fischzuchtberg ausgebessert wird. Hierzu hat Bürgermeister Eisenschmid am 01.10.2024 ein Treffen mit dem Straßenbauamt Rosenheim.

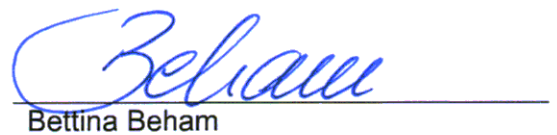
Andrea Hinterwaldner fragte an, ob der Bauzeitenplan bei dem Brückenneubau in Altenburg eingehalten werden kann. Bürgermeister Eisenschmid berichtete, dass man hierfür keine definitive Aussage machen kann, man aber mit dem Brückenbau sehr zufrieden ist.

Robert Bauer bittet darum, den Hohlweg nach Deinhofen auszubessern. Diese Arbeit plant der Bauhof für KW 41.

Christian Beham fragte an, wann die Lampen am Gehweg in Falkenberg gesetzt werden. Laut Bürgermeister Eisenschmid soll diese Arbeit im Februar 2025 ausgeführt werden.



Michael Eisenschmid
1. Bürgermeister



Bettina Beham