

Homburg a. Main | Markt Triefenstein
Bebauungsplan Nr. 40 "Remlinger Straße"

1450/4 1450/5 1430/6 1430/7

Remlinger Str. 1450/50

DN 150

Wischwasser

Grabenleitung

3.00 4.50 3.00 3.00 5.00

187 186 185

761 761/1 761/1

Ø 8.00

763

Bischof

Gartenstraße

16 699 700 701 702

Bebauungsplan "Kappungsfeld"

HQ100

WA	o
GRZ 0,4	III
DN min. 15°	
WH: max. 6,00 m	

M 1:250

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. **Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ Max. zulässige Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 - WH Wandhöhe baulicher Anlagen in Metern als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - o offenen Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
4. **Pflanzgebote und Pflanzbindungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Grünfläche - Öffentlich
 - Pflanzgebot: Laubbaum- / Obstbaumhochstamm
- Ohne Standortbindung
5. **Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Öffentliche Parkfläche"
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Fußgängerbereich"
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Verkehrsberuhigter Bereich"

Markt Triefenstein, den 25.07.2024

gez. Kerstin Deckenbrock, Erste Bürgermeister

The seal of the Gemeinde Markt Triefenstein is circular. It features a central shield with a landscape scene, including a church and a river. Above the shield is a crown. The text "GEMEINSCHAFT" is written in a semi-circle above the shield, and "MARKT TRIEFENSTEIN" is written in a semi-circle below it. The year "1872" is inscribed on the right side of the seal.

Homburg a. Main | Markt Triefenstein


Markt Triefenstein
 Landkreis Main-Spessart
 Rathausstraße 2
 97855 Triefenstein OT Lengfurt
 tel.: 09395 97010
 mail: info@triefenstein.bayern.de

Köhl ■ ■ ■
Beratende Ingenieure

Tiefbautechnik, Büro Köhl Würzburg GmbH
Königsdr. 9
97072 Würzburg
tel.: 0931/155 00-0
mail: info@koehl.de

Haines-Leger Architekten+Stadtplaner BDA
Grabenring 1
97070 Würzburg
tel.: 0931/1 9011 4252
mail: info@haines-leger.de

Planungsbüro Glanz
Am Wacholderrain 13
97618 Hohenroth
tel.: 09771/1 98769
mail: info@planungsbuero-glanz.de