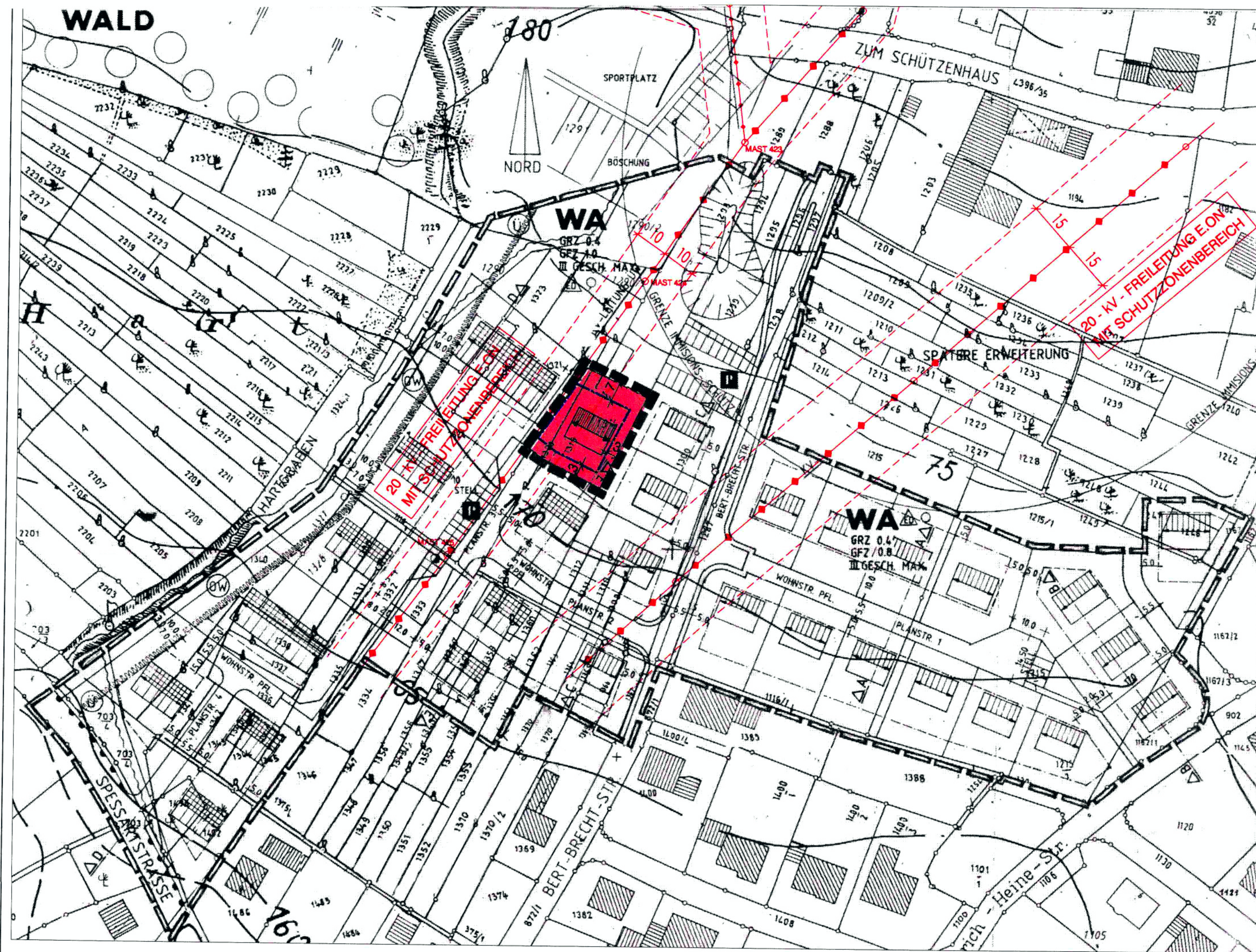




## I. FESTSETZUNGEN

gemäß § 9 BauGB und Art. 91 BayBO

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B"
2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2.1 Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 2.2 Baugrenze neu
- 2.3 geplante Grenze
- 2.4 Im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" sind nur Einzelhäuser zulässig.  
Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes vom 02.07.90 i.d.F.v. 05.08.93

## II. HINWEISE

1. Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B"
2. bestehende Grundstücksgrenzen
3. Flurnummern
4. Maßangabe in Meter
5. Vorgeschlagene Gebäudestellung
6. Baugrenze vorhanden
7. 20 - kV - Freileitung E.ON mit Schutzzonenbereich

## III. VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat Triefenstein hat in seiner Sitzung vom 16.12.03 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.06.04 ortsüblich bekanntgemacht.

Triefenstein, den 25.06.04  
J. Nolte, 1 Bürgermeister

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" vom 08.06.04 in der Fassung vom 08.06.04 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.07.04 bis 06.08.04 öffentlich ausgelegt.

Triefenstein, den 06.08.04  
J. Nolte, 1 Bürgermeister

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" wurde gemäß § 4 BauGB den Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom 19.07.04 bis 13.08.04 zur Stellungnahme vorgelegt.

Triefenstein, den 12.07.04  
J. Nolte, 1 Bürgermeister

Die Marktgemeinde Triefenstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.02.05 die 1. Änderung des Bebauungsplan "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" vom 08.06.04 in der Fassung vom 19.10.04 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Triefenstein, den 02.03.05  
J. Nolte, 1 Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung den Bebauungsplan "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" vom 15.02.05 in der Fassung vom 19.10.04 wurde am 04.03.2005 gem. § 10 Abs. 3 BauGB örtlich bekannt gegeben. Die 1. Änderung des Bebauungsplan "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" vom 19.10.04 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen gem. § 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB wurde hingewiesen.

Triefenstein, den 04.03.05  
J. Nolte, 1 Bürgermeister

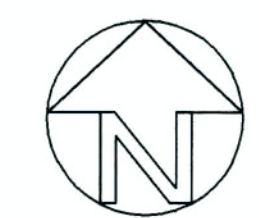
MARKT TRIEFENSTEIN

ORTSTEIL LENGFURT

LANDKREIS MAIN - SPESSART

# 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "SPESSARTSTRASSE - TEIL B"

M 1 : 1000



|                                                                                                                                           |                |                        |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------|
| Planung: <b>ARCHITEKT WILLI MÜLLER</b><br>Alfred-Ruppert-Strasse 10 - 97828 Markttheidenfeld<br>Tel. 09391/98240 - Telefax-Nr. 09391/3168 |                |                        |          |
| Datum: 08.06.2004                                                                                                                         | gez.: SIEGMANN | Zeichnungs-Nr.: GEN_1a | Blatt: 1 |
| geändert: 19.10.2004                                                                                                                      |                |                        |          |