

I. PLANZEICHEN

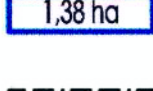
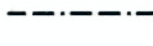
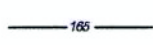
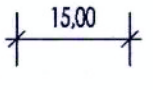
1. GEPLANTE BAUFLÄCHEN

- 1.1.  Parkplätze
- 1.2.  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

II. ÄNDERUNGEN

-  Umwandlung einer gemischten Baufläche zu einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Umwandlung einer gemischten Baufläche zu einer Parkfläche
-  Umwandlung von gewerblicher Baufläche zu einer Parkfläche
-  Umwandlung von gewerblicher Baufläche zu einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Umwandlung von gewerblicher Baufläche zu einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

III. HINWEISE

1.  Nummerierung der Änderung
2.  Angabe der Flächengröße
3.  Gemarkungsgrenze
4.  Grundstücksgrenzen
5.  Höhenlinien
6.  Gewerbliche Bauflächen vorhanden
7.  Maßangabe in Meter
8.  bestehende Gebäude
-  bestehende Gebäude
-  bestehende Gebäude
9.  E.ON Netz GmbH, 110 - KV- Leitung, Dürrbachau - Trennfeld Ltg. Nr. Ü 10.0 mit beiderseits 30 m Leitungsschutzzone
10.  20 kV - Kabel E.ON Bayern mit beiderseits 1 m Schutzzonenbereich
11.  Fernmeldekabel (E.ON Netz GmbH)

IV. VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Triefenstein hat in seiner Sitzung vom 25.02.2003 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 06.08.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Triefenstein, den 10.08.2004

Jürgen Nolte, 1 Bürgermeister

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 23.06.2004 in der Fassung vom 11.05.2005 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2005 bis 05.01.2006 öffentlich ausgelegt.

Triefenstein, den 10.03.2006

Jürgen Nolte, 1 Bürgermeister

Die Gemeinde Triefenstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.02.2006 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Triefenstein, den 10.03.2006

Jürgen Nolte, 1 Bürgermeister

Genehmigungsvermerk des Landratsamtes

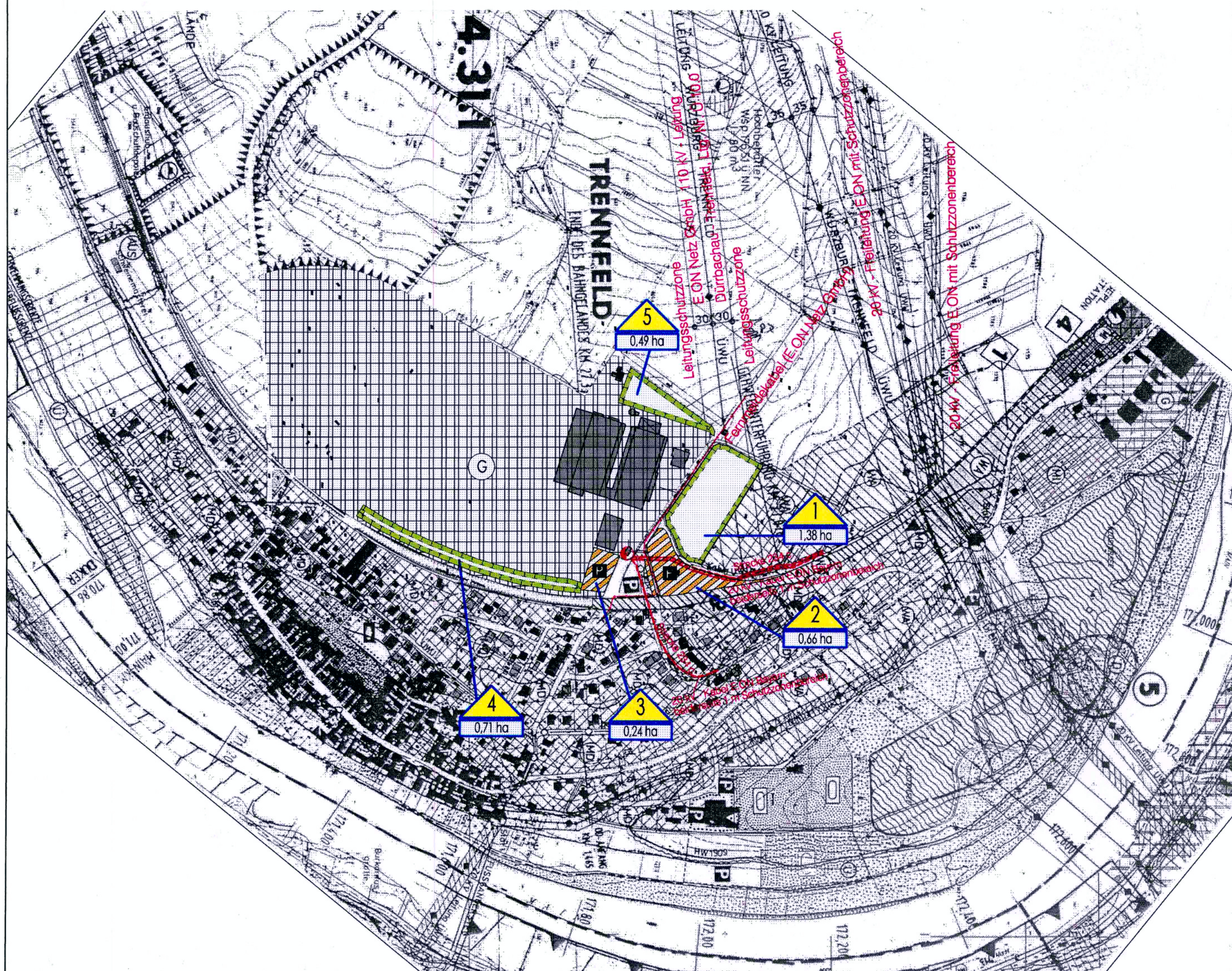
Ohne Auflagen / genehmigt
gemäß § 6 BauGB mit Bescheid
vom 10. APR. 2006 Az.: 510-610
Landratsamt Main-Spessart
Karstadt, 10. APR. 2006
i.A. Schätzlein



Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 28.04.06 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.
Auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs 2 BauGB wurde hingewiesen.

Triefenstein, den 02.05.06.

Jürgen Nolte, 1 Bürgermeister



bernd müller architekt
diplom ingenieur(u)
schenkgasse 11.1
97828 marktheidenfeld

b m a

info@bma-mar.de
fon ++49 9391 918240
fax ++49 9391 82117

MARKT TRIEFENSTEIN
ORTSTEIL TRENNFELD
LANDKREIS MAIN-SPESSART

6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

ARCHITEKT: BERND MÜLLER, BAYAK 177523

MARKT TRIEFENSTEIN, VERTRETEN DURCH
HERRN JÜRGEN NOLTE, 1. BÜRGERMEISTER

DATUM	2004-06-23	PLANINHALT	LAGEPLAN
GEÄNDERT	2005-05-11		
BEARBEITER	BECK, SCHWAB	INDEX	GEN_1a
MASSSTAB	1:5000	BLATT	1a