I. FESTSETZUNGEN
gemäß § 9 BauGB und Art. 91 BayBO

1.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "In den Birken II"

Für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes gelten die gleichen Festsetzungen des UR - BBP in der Fassung vom 10.06.1992.

2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. SO_F gemäß § 10 BauNVO 1990

3. BAUGRENZE

3.1. Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

4.1. Straßenbegrenzungslinie

4.2. Straßenverkehrsfläche

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

5.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

6.1. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

II. HINWEISE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des UR - BBP "In den Birken II" in der Fassung vom 10.06.1992

Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

vorhandene Grundstücksgrenzen

1754/1 Flurnummern

7,00 Maßangabe in Meter

vorhandene Gebäude

vorh. 220 KV - Hochspannungsleitung

vorh. Ferngasleitungen

150 vorh. Höhenschichtlinien

vorgeschlagene Gebäudestellung der Ferienhäuser

III. VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat des Marktes Triefenstein hat in seiner Sitzung vom 13.07.2010 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "In den Birken II" beschlossen.
Die Bebauungsplanänderung soll im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.1.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Triefenstein, den 29.03.2011 .....
Endres Norbert, 1. Bürgermeister

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.7.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ~~in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....~~ mit Schreiben v. 6.12.2010 beteiligt.

Triefenstein, den 29.03.2011 .....
Endres Norbert, 1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.7.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.1.2011 bis 25.02.2011 öffentlich ausgelegt.

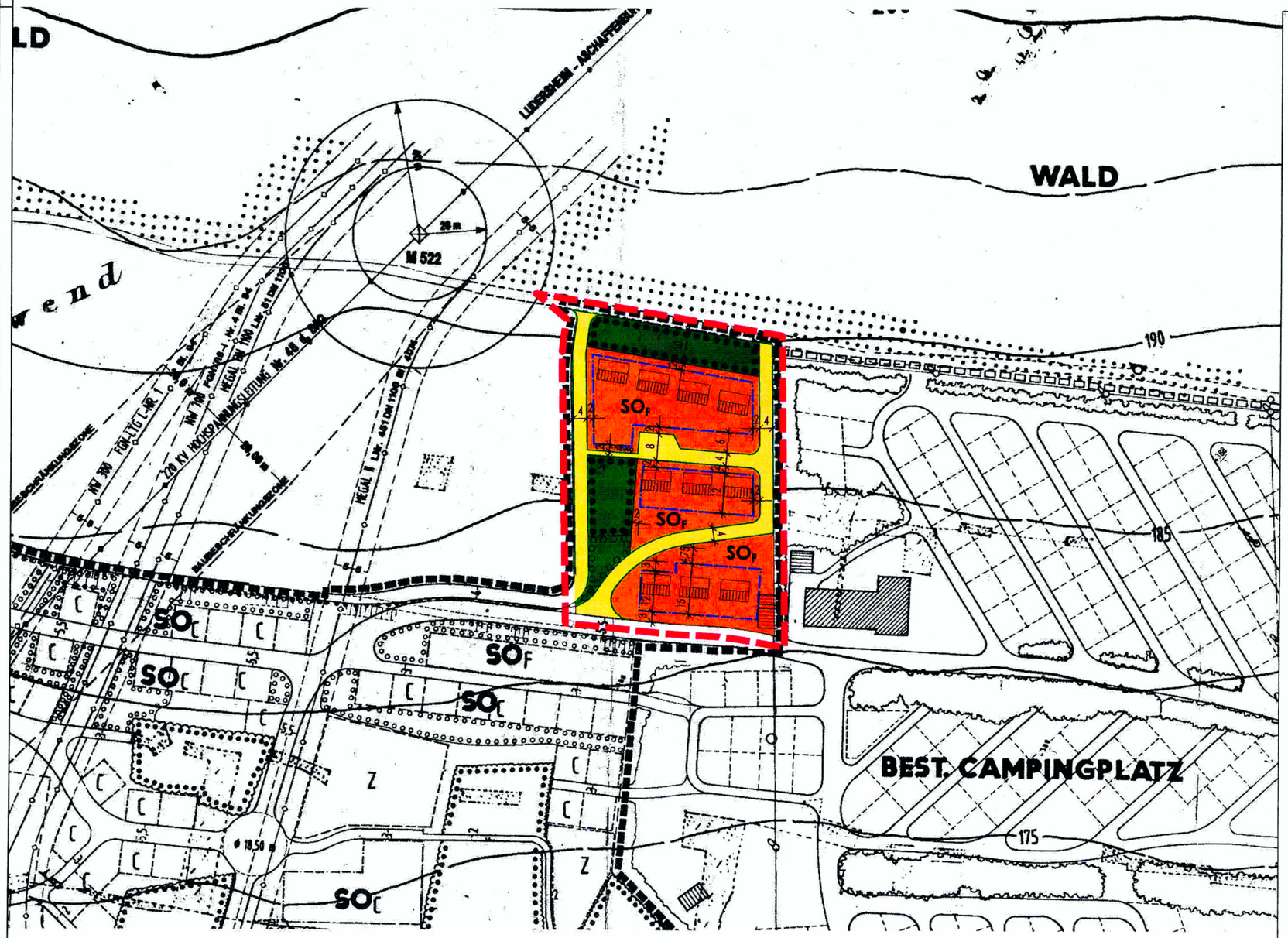
Triefenstein, den 29.03.2011 .....
Endres Norbert, 1. Bürgermeister

Der Markt Triefenstein hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 15.3.2011 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "In den Birken II" vom 13.7.2010 in der Fassung vom 26.1.2011 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Triefenstein, den 29.03.2011 .....
Endres Norbert, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes "In den Birken II" vom 15.3.2011 wurde am 23.3.2011 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "In den Birken II" vom 13.7.2010 in der Fassung vom 26.1.2011 ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen gem. § 44 Abs. 3 und 4 sowie § 215 Abs. 1 BauGB wurden hingewiesen.

Triefenstein, den 29.03.2011 .....
Endres Norbert, 1. Bürgermeister



LAGEPLAN M. 1:1000

MARKT TRIEFENSTEIN
ORTSTEIL LENGFURT
LANDKREIS MAIN - SPESSART

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "IN DEN BIRKEN II"

N

ARCHITEKT: WILLI MÜLLER

MARKT TRIEFENSTEIN, VERTRETEN DURCH ENDRES NORBERT, 1. BÜRGERMEISTER

Planung: ARCHITEKT WILLI MÜLLER
Alfred-Ruppert-Strasse10 – 97828 Marktheidenfeld
Tel. 09391/98240 – Telefax-Nr. 09391/982415

Datum: 13.07.2010	gez.: SCHWAB	Zeichnungs-Nr.: Ent_1a-1a	Blatt: 1
geändert: 26.01.2011			