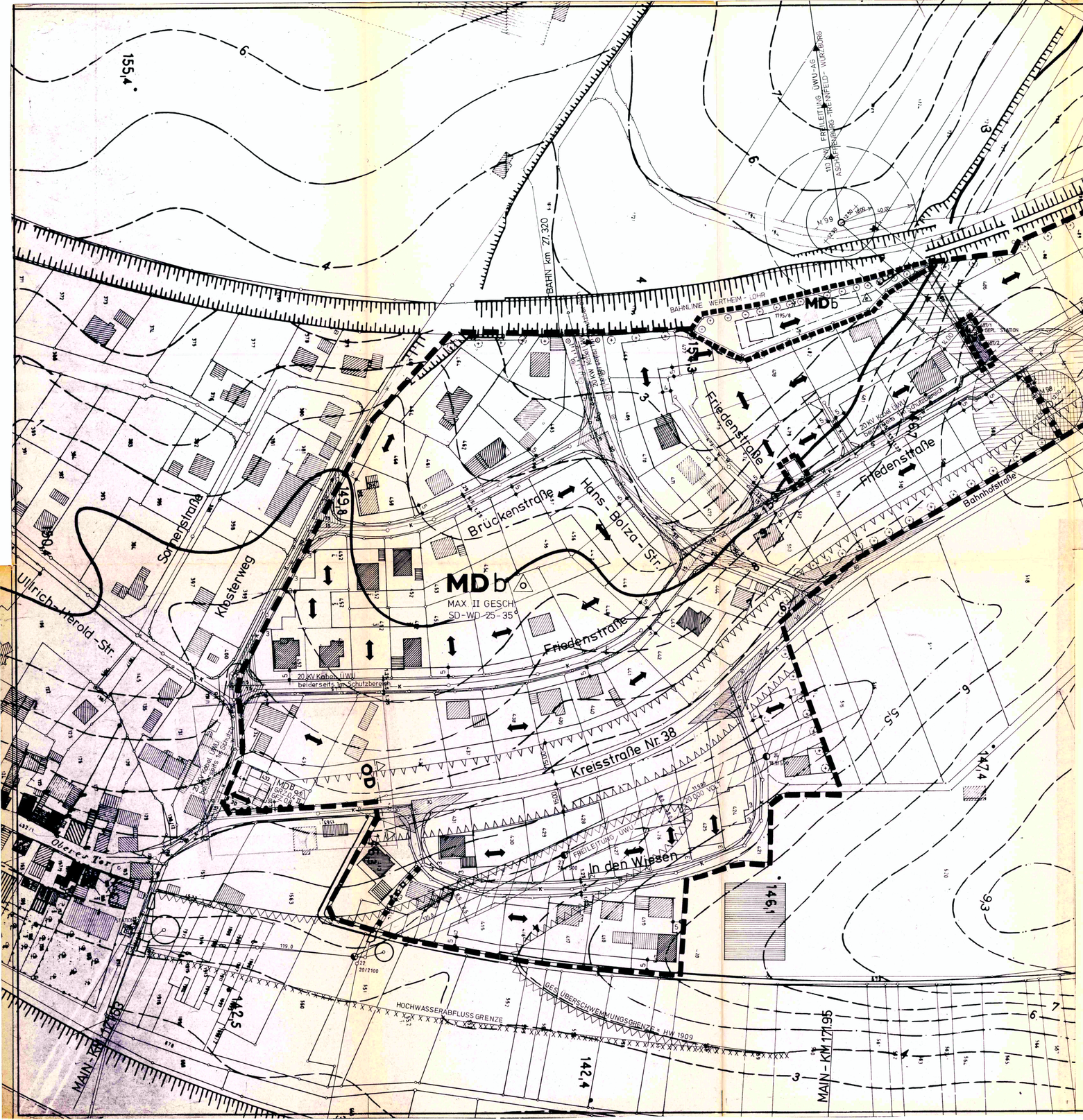

a) Der Entwurf der 2. Bebauungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG.

vom 31.08.1987 bis 02.10.1987

in der Außenstelle des Rathauses öffentlich ausgelegt.

(Siegel) Markt Triefenstein, den 05.10.1987

gez. Scheurich, 1. Bgm.

b) Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 13.01.1988

den Bebauungsplan vom 15.11.1985 i. d. F. vom 26.06.1987

gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

(Siegel) Markt Triefenstein, den 25.01.1988

gez. Scheurich, 1. Bgm.

Bürgermeister

c) Genehmigungsvermerk:

d) Die Genehmigung der 2. Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 12 BBauG

am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Auf die Rechtsfolgen nach § 44 c und § 155 a BBauG wurde hingewiesen.

(Siegel) Markt Triefenstein, den .....

gez.

Bürgermeister

FESTSETZUNGEN

Gemäß § 9 BBauG

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Bebauungsplanänderung
2. Beschränktes Dorfgebiet gem. § 5 Bau NVO (MDb) in Verbindung mit § 1 Abs. 9 Baunutzungsverordnung Unzulässig sind Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe — MDb
3. Öffentliche Grünflächen
4. Pflanzgebot
   Entlang den Grundstücksgrenzen, die an die freie Landschaft an der West-, Ost- und an der Nordseite anschließen, sind pro Baugrundstück mind. 3 Stück hochstämmige Bäume bodenständiger Art, sowie gruppen artig Sträucher aus heimischen Gehölzen vom jeweiligen Grundstückseigentümer zu pflanzen und zu unterhalten.
5. Straßenbegrenzungslinie
6. Baugrenze
7. Fläche für Versorgungsanlagen
   geplante Umspannstation

Hinweise

1. Freileitung der Überlandwerk Unterfranken AG -Würzburg 110 000 Volt mit Schutzstreifen beidseitig der Leitungsachse
2. Freileitung der Überlandwerk Unterfranken AG 20 000 Volt mit Schutzstreifen beidseitig der Leitungsachse
3. 20 KW Kabel ÜWU, beiderseits 1m Schutzbereich
4. Vorhandene Fernmeldeanlagen
5. Geltungsbreich des rechtskräftigen Bebauungsplanes
6. Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des wirksamen Bebauungsplanes

MARKT TRIEFENSTEIN

ORTSTEIL T R E N N F E L D

LKR. MAIN-SPESSART

2. ÄNDERUNG UND 1. ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„FRIEDENSTRASSE"

NORDEN

M. 1:1000

Planung: ARCHITEKT WILLI MÜLLER
Alfred-Ruppert-Straße 10 8772 Marktheidenfeld
Tel. 09391/5633

Datum: 15.11.1985	gez. Martin	Blatt:
geändert: 26.6.87		1