KSW AKADEMIE

V03-27 | Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter

30.11. - 09.12.2027

Ablaufplan und Organisatorisches

Organisatorisches

Zielgruppe:

Wohnimmobilienverwalter

Seminarzeiten:

- 20 Std. - aufgeteilt auf 4 Tage, jeweils von 8:30 Uhr - 14:00 Uhr
- 30 Min Pause: 2 x 5 Min. Pause während der Vorträge, 20 Min. Mittagspause
- Pro Tag erhalten Sie 5 Weiterbildungsstunden nach § 15b MaBV (Anwesenheit vorausgesetzt)

Seminarart:

Das Seminar findet **online** und **ohne Abschlussprüfung** statt!

Gebühr:

- 1 Tag (5 Std.) - 149,00 € zzgl. USt.
- **Sonderpreis** bei gleichzeitiger Buchung von 4 Tagen (20 Std.) - 499,00 € zzgl. USt.

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK wird die Anwesenheit dokumentiert. Hierfür finden an jedem Tag unregelmäßige Anwesenheitskontrollen durch Umfragen statt.

Teilnehmerskript

Die Unterlagen zu den Kursinhalten stehen Ihnen am jeweiligen Seminartag morgens im Seminarraum zum Download bereit.

Nachweis Weiterbildungszeiten:

- Ausstellung eines Zertifikats "Akademie-geschulter Wohnimmobilienverwalter"
- Ausstellen einer Weiterbildungsbescheinigung im Sinne von §§34c Abs. 2a der GewO, i.V.m. §15b MaBV, Anlage 1 zur MaBV

Die Unterlagen zum Nachweis der Weiterbildungszeiten erhalten Sie 1–2 Wochen nach Ende der gesamten Seminarreihe per E-Mail.

Ablaufplan der Kurseinheiten

1. Kurseinheit • 30.11.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Aktuelle Rechtsprechung zum GEG/WEG**

- Praxisgerecht für Verwalter aufbereitet

Thomas Janssen (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusrechtsanwalt)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Markt und Marktpositionierung – Positionierung als Wettbewerbsfaktor in einem sich wandelnden Markt**

- Warum wir über Positionierung reden müssen
- Welche Marktkräfte wirken auf eine Immobilienverwaltung ein
- Welche Marktmacht haben Kunden, Dienstleiter und Mitbewerber
- Was ist meine Positionierung im Markt heute?
- Und wo soll mein Unternehmen in Zukunft stehen?
- Wie setze ich meine Positionierung operativ um – Der Marketing-Mix im Dienstleistungsbereich

Angela Hartmann (Dipl.-Wirtschafts-Ingenieurin (FH) / MBA)

2. Kurseinheit • 02.12.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Geltendmachung von Hausgeldforderungen im Rahmen der Immobiliarvollstreckung**

- Geltendmachung von Hausgeldern in der Vollstreckungsversteigerung/Teilungsversteigerung
- Benötige ich einen Vollstreckungstitel?
- Schadensersatzpflicht, wenn die Geltendmachung "vergessen wurde"!
- Zwangssicherungshypothek für Hausgelder sinnvoll?

Stefan Geiselmann (Dipl.-Rechtspfleger FH)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Finanzierungsoptionen mit und ohne staatliche Zuschüsse im Bereich Neubau und Sanierung - wohnwirtschaftlich**

- Finanzierungsüberblick ohne staatliche Zuschüsse
- Finanzierungsüberblick mit staatlichen Zuschüssen (soweit wieder möglich)
- Der rechnerische Vergleich
- Konzeption vs. Standardfinanzierung

Tom Spitzer (Member 2025 of World Economic Forum (WEF), Munich Security Conference (MSC), Trust & Partner Conference (TPC))

3. Kurseinheit • 07.12.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Planspiel Mietverwaltung – Verwaltung und Problemstellungen am Beispiel eines fiktiven Hauses**

- Neuvermietung leerstehender Wohnungen
- Umgang mit säumigen Zahlern
- Der mindernde Mieter

Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Digitalisierung in der Hausverwaltung: Von der Theorie zur Praxis**

- Voraussetzungen schaffen, Datenqualität sichern und Prozesse optimieren
- Potenziale vorhandener Software ausschöpfen
- CRM für effizientes Daten- und Dokumentenmanagement
- KI in der Kundenkommunikation und Vorgangsbearbeitung
- Kleine und große Digitalisierungsprojekte erfolgreich umsetzen
- Neue Anforderungen an Management und Mitarbeitende

Angela Hartmann (Dipl.-Wirtschafts-Ingenieurin (FH) / MBA)

4. Kurseinheit • 09.12.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Rechte und Pflichten von Verwaltungsbeiräten**

- Einrichtung u. Zusammensetzung
- Mitgliedschaft u. Organisation
- Aufgaben und Befugnisse
- Haftung
- Vergütung

Thomas Emmert (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Schwierige Immobilien - Erben und Vererben**

- Zwangsversteigerung
- Erbanteile an Immobilien
- Erbengemeinschaften
- Erbbaurecht

Dr. Holger Hoffmann (Fachanwalt für Erbrecht)