KSW AKADEMIE

V03-26 | Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter

24.11. - 03.12.2026

Ablaufplan und Organisatorisches

Organisatorisches

Zielgruppe:

Wohnimmobilienverwalter

Seminarzeiten:

- 20 Std. - aufgeteilt auf 4 Tage, jeweils von 8:30 Uhr - 14:00 Uhr
- 30 Min Pause: 2 x 5 Min. Pause während der Vorträge, 20 Min. Mittagspause
- Pro Tag erhalten Sie 5 Weiterbildungsstunden nach § 15b MaBV (Anwesenheit vorausgesetzt)

Seminarart:

Das Seminar findet **online** und **ohne Abschlussprüfung** statt!

Gebühr:

- 1 Tag (5 Std.) - 149,00 € zzgl. USt.
- **Sonderpreis** bei gleichzeitiger Buchung von 4 Tagen (20 Std.) - 499,00 € zzgl. USt.

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK wird die Anwesenheit dokumentiert. Hierfür finden an jedem Tag unregelmäßige Anwesenheitskontrollen durch Umfragen statt.

Teilnehmerskript

Die Unterlagen zu den Kursinhalten stehen Ihnen am jeweiligen Seminartag morgens im Seminarraum zum Download bereit.

Nachweis Weiterbildungszeiten:

- Ausstellung eines Zertifikats "Akademie-geschulter Wohnimmobilienverwalter"
- Ausstellen einer Weiterbildungsbescheinigung im Sinne von §§34c Abs. 2a der GewO, i.V.m. §15b MaBV, Anlage 1 zur MaBV

Die Unterlagen zum Nachweis der Weiterbildungszeiten erhalten Sie 1–2 Wochen nach Ende der gesamten Seminarreihe per E-Mail.

Ablaufplan der Kurseinheiten

1. Kurseinheit • 24.11.2026

08:30 - 11:05 Uhr: **Aktuelle Rechtsprechung zum GEG/WEG**

- Praxisgerecht für Verwalter aufbereitet

Thomas Janssen (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusrechtsanwalt)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Schwierige Immobilien - Erben und Vererben**

- Zwangsversteigerung
- Erbanteile an Immobilien
- Erbengemeinschaften
- Erbbaurecht

Dr. Holger Hoffmann (Fachanwalt für Erbrecht)

2. Kurseinheit • 26.11.2026

08:30 - 11:05 Uhr: **Geltendmachung von Hausgeldforderungen im Rahmen der Immobiliarvollstreckung**

- Geltendmachung von Hausgeldern in der Vollstreckungsversteigerung/Teilungsversteigerung
- Benötige ich einen Vollstreckungstitel?
- Schadensersatzpflicht, wenn die Geltendmachung "vergessen wurde"!
- Zwangssicherungshypothek für Hausgelder sinnvoll?

Stefan Geiselmann (Dipl.-Rechtspfleger FH)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Finanzierungsoptionen mit und ohne staatliche Zuschüsse im Bereich Neubau und Sanierung - wohnwirtschaftlich**

- Finanzierungsüberblick ohne staatliche Zuschüsse
- Finanzierungsüberblick mit staatlichen Zuschüssen (soweit wieder möglich)
- Der rechnerische Vergleich
- Konzeption vs. Standardfinanzierung

Tom Spitzer (Member 2025 of World Economic Forum (WEF), Munich Security Conference (MSC), Trust & Partner Conference (TPC))

3. Kurseinheit • 01.12.2026

08:30 - 11:05 Uhr: **Rechte und Pflichten von Verwaltungsbeiräten**

- Einrichtung u. Zusammensetzung
- Mitgliedschaft u. Organisation
- Aufgaben und Befugnisse
- Haftung
- Vergütung

Thomas Emmert (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Bauphysik für Immobilienverwalter**

- Wärmebrücken
- Kondensfeuchtebildung
- Wasserdampfsättigungskurve
- Schimmelbildung

MRICS - Dipl.-Ing. (FH) Michael Sauter (Sachverständiger für Bauschäden und Immobilienbewertung, freier Sachverständiger)

4. Kurseinheit • 03.12.2026

08:30 - 11:05 Uhr: **Sicher kommunizieren im Konflikt**

- Neue Konfliktfelder für Verwalter
- Eigentümergemeinschaften moderieren
- Umgang mit Beschwerden
- Gesprächsführung im Konflikt

Maxi Weiss (Organisationsberaterin und Mediatorin)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Datenschutz Basics**

- Begriffsklärungen
- Grundsätze des Datenschutzes
- Aufbau eines Datenschutzmanagementsystems
- Praxisbeispiele

Dr. Carina Streipert (Fachanwältin für Arbeitsrecht, Fachanwältin für Handels- und Gesellschaftsrecht, Datenschutzbeauftragte (IHK))