KSW AKADEMIE

V02-27 | Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter

08.06. - 17.06.2027

Ablaufplan und Organisatorisches

Organisatorisches

Zielgruppe:

Wohnimmobilienverwalter

Seminarzeiten:

- 20 Std. - aufgeteilt auf 4 Tage, jeweils von 8:30 Uhr - 14:00 Uhr
- 30 Min Pause: 2 x 5 Min. Pause während der Vorträge, 20 Min. Mittagspause
- Pro Tag erhalten Sie 5 Weiterbildungsstunden nach § 15b MaBV (Anwesenheit vorausgesetzt)

Seminarart:

Das Seminar findet **online** und **ohne Abschlussprüfung** statt!

Gebühr:

- 1 Tag (5 Std.) - 149,00 € zzgl. USt.
- **Sonderpreis** bei gleichzeitiger Buchung von 4 Tagen (20 Std.) - 499,00 € zzgl. USt.

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK wird die Anwesenheit dokumentiert. Hierfür finden an jedem Tag unregelmäßige Anwesenheitskontrollen durch Umfragen statt.

Teilnehmerskript

Die Unterlagen zu den Kursinhalten stehen Ihnen am jeweiligen Seminartag morgens im Seminarraum zum Download bereit.

Nachweis Weiterbildungszeiten:

- Ausstellung eines Zertifikats "Akademie-geschulter Wohnimmobilienverwalter"
- Ausstellen einer Weiterbildungsbescheinigung im Sinne von §§34c Abs. 2a der GewO, i.V.m. §15b MaBV, Anlage 1 zur MaBV

Die Unterlagen zum Nachweis der Weiterbildungszeiten erhalten Sie 1–2 Wochen nach Ende der gesamten Seminarreihe per E-Mail.

Ablaufplan der Kurseinheiten

1. Kurseinheit • 08.06.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Effiziente Zwangsvollstreckung wegen Honorarforderungen ins Arbeitseinkommen und Bankkonten**

- Berechnung des pfändbaren Betrages
- Wie komme ich an die Lohnabrechnung oder die Kontoauszüge des Schuldners?
- Erläuterung des aktuellen verbindlichen Formulars
- Folgeanträge zur Verbesserung des Vollstreckungserfolges

Stefan Geiselmann (Dipl.-Rechtspfleger FH)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Thema und Dozent werden noch bekannt gegeben**
wir bitten Sie bis zur Bekanntgabe der Dozenten und Themen um etwas Geduld

2. Kurseinheit • 10.06.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Mietrecht zum Mitmachen: Fälle gemeinsam lösen**
Gemeinsam werden Fälle gelöst; im Nachgang erhalten Sie die Lösungen zu den besprochenen Fällen

- Abschluss von Mietverträgen
- Fragen im laufenden Mietverhältnis
  - Nebenkostenabrechnung
  - Pflichtverletzungen des Mieters
  - Besichtigungsrecht des Vermieters
  - Mieterhöhung
- Kündigung des Mietverhältnisses

Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Versicherungen rund um die Immobilie**

- Versicherungsschutz
  - in der Planungs- und Bauphase
  - in der Einzugs- und Nutzungsphase
  - bei Renovierung und energetischer Sanierung
  - bei Weitergabe an die nächste Generation oder Verkauf an Dritte

Holger Diefenbach (HD_COMPASS | CONSULTING . COACHING . ACADEMY)

3. Kurseinheit • 15.06.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Der Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG**

- Bestellung
- Aufgaben
- Abberufung
- Zertifizierter Verwalter

Thomas Emmert (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Thema und Dozent werden noch bekannt gegeben**
wir bitten Sie bis zur Bekanntgabe der Dozenten und Themen um etwas Geduld

4. Kurseinheit • 17.06.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Rechte und Pflichten von Verwaltungsbeiräten**

- Einrichtung u. Zusammensetzung
- Mitgliedschaft u. Organisation
- Aufgaben und Befugnisse
- Haftung
- Vergütung

Thomas Emmert (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Schimmel und mikrobielle Schäden**

- Ursachen für Schimmelbefall
- Bewertung von Schimmelbefall
- Fachgerechte Schimmelschadenbeseitigung
- Vermeidung erneuten Schimmelpilzbefalls
- Holzzerstörende Pilze

Thomas Molitor (Dipl.-Ing. (FH) - stellv. Technischer Leiter bei ISOTEC)