KSW AKADEMIE

MV01-27 | Sonderseminar "Rund um die Immobilien" - Kopie

21.09. - 30.09.2027

Ablaufplan und Organisatorisches

Organisatorisches

Zielgruppe:

Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter

Seminarzeiten:

20 Std. - aufgeteilt auf 4 Tage, jeweils von 8:30 Uhr - 14:00 Uhr
30 Min Pause: 2 x 5 Min. Pause während der Vorträge, 20 Min. Mittagspause
Pro Tag erhalten Sie 5 Weiterbildungsstunden nach § 15b MaBV (Anwesenheit vorausgesetzt)

Seminarart:

Das Seminar findet **online** und **ohne Abschlussprüfung** statt!

Gebühr:

1 Tag (5 Std.) - 149,00 € zzgl. USt.
Sonderpreis bei gleichzeitiger Buchung 4 Tage (20 Std.) - 499,00 € zzgl. USt.

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK wird die Anwesenheit dokumentiert. Hierfür finden an jedem Tag unregelmäßige Anwesenheitskontrollen durch Umfagen statt.

Teilnehmerskript

Sie erhalten umfangreiche Unterlagen über die Kursinhalte per E-Mail.

Nachweis Weiterbildungszeiten:

Ausstellen einer Weiterbildungsbescheinigung im Sinne von §§34c Abs. 2a der GewO, i.V.m. §15b MaBV, Anlage 1 zur MaBV
Die Unterlagen zum Nachweis der Weiterbildungszeiten können zeitnah nach dem Seminar im Kundenportal heruntergeladen werden.

Ablaufplan der Kurseinheiten

1. Kurseinheit • 21.09.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Wie wird das Haus zukunftsfähig?**

- Worauf müssen wir uns vorbereiten?
- Energiestandards in Bestand, Sanierung und Neubau
- Bestandsgebäude einordnen
- Fördermöglichkeiten und Finanzierung
- Praxisbeispiele

Clemens Hafner (eza!-Energieberatung)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Die Gebäudehülle: "vom Keller bis zum Dach"**

- Bestandteile der Gebäudehülle: vom Keller bis zum Dach
- Maßnahmen an der Gebäudehülle: Wärmedämmung Dach, oberste Geschoßdecke, Fassade, Keller
- Fenster (was war wann Standard, welche Fenster sind heute Stand der Technik, Fenstertausch, Problematik Fenster und Lüftung)

Clemens Hafner (eza!-Energieberatung)

2. Kurseinheit • 23.09.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Anlagentechnik: Heizen - aber zukunftsfähig**

- Bestandsaufnahme Heizung - Beurteilung
- Möglichkeiten innerhalb des GEG
- Vergleich verschiedener Systeme (Wärmenetz, Wärmepumpe, Holzheizung, Gas- oder Ölheizung mit E-Fuels und Wasserstoff)
- Vertiefung Wärmepumpe (technische Möglichkeiten und Wärmequellen, Rahmenbedingungen für wirtschaftlichen Betrieb, Übergangslösungen, Heizsystem anpassen)
- Handlungsplan Heizung

Patrick Fischer (Installateur- und Heizungsbaumeister)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Wohnungslüftung - heute geht's anders**

- Warum lüften?
- Fensterlüftung oder Lüftungsanlage
- Mindestluftwechsel - was heißt das?
- Lüftungssysteme im Vergleich
- Komfortgewinn und Energieeinsparung vs. Kosten

Rainer Moll (Meister Zentralheizungs- und Lüftungsbau)

3. Kurseinheit • 28.09.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Schimmel und mikrobielle Schäden**

- Beseitigung von kleineren Schimmelschäden
  - Ursachen, Einstufung, Gefährdung, Sanierung
- Mikrobielle Schäden nach energetischer Sanierung
  - Auswirkungen von Fassaden-Wärmedämmverbundsystemen auf den Wandbildner
  - Ursachen, fachgerechte Verarbeitung, bauphysikalische Vorgänge, Nutzerverhalten

Thomas Molitor (Dipl.-Ing. (FH) - stellv. Technischer Leiter bei ISOTEC)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Versicherungen rund um die Immobilie**

- Versicherungsschutz
  - in der Planungs- und Bauphase
  - in der Einzugs- und Nutzungsphase
  - bei Renovierung und energetischer Sanierung
  - bei Weitergabe an die nächste Generation oder Verkauf an Dritte

Holger Diefenbach (Holger Diefenbach, LL.M., CGA® CERTIFIED GENERATIONS ADVISOR)

4. Kurseinheit • 30.09.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Erhalt der Trinkwasserqualität – vom Wasserversorger bis zum Wasserhahn**

- Häusliche Wasseraufbereitung
- Eigensichere Zapfanlage
- Probleme im Betrieb: Legionellen, Pseudomonas und Korrosion

Thomas Junger (Wasserwerkmeister, Abteilungsleiter Anlagen, Gas und Wasser (Stadtwerke Memmingen))

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Klimawandel, Starkregen & Baufeuchte - Ursachen und Lösungen zur nachträglichen Bauwerksabdichtung**

- Baufeuchteschäden – Woher kommt die Feuchtigkeit?
- Möglichkeiten der nachträglichen Gebäudeabdichtung auch im Hinblick auf Extremwetterereignisse
- Bautechnische Besonderheiten und Sanierungsbeispiele

Thomas Molitor (Dipl.-Ing. (FH) - stellv. Technischer Leiter bei ISOTEC)