KSW AKADEMIE

MV01-27 | Sonderseminar "Rund um die Immobilie"

21.09. - 30.09.2027

Ablaufplan und Organisatorisches

Organisatorisches

Zielgruppe:

Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter

Seminarzeiten:

- 20 Std. - aufgeteilt auf 4 Tage, jeweils von 8:30 Uhr - 14:00 Uhr
- 30 Min Pause: 2 x 5 Min. Pause während der Vorträge, 20 Min. Mittagspause
- Pro Tag erhalten Sie 5 Weiterbildungsstunden nach § 15b MaBV (Anwesenheit vorausgesetzt)

Seminarart:

Das Seminar findet **online** und **ohne Abschlussprüfung** statt!

Gebühr:

- 1 Tag (5 Std.) - 149,00 € zzgl. USt.
- **Sonderpreis** bei gleichzeitiger Buchung von 4 Tagen (20 Std.) - 499,00 € zzgl. USt.

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK wird die Anwesenheit dokumentiert. Hierfür finden an jedem Tag unregelmäßige Anwesenheitskontrollen durch Umfragen statt.

Teilnehmerskript

Die Unterlagen zu den Kursinhalten stehen Ihnen am jeweiligen Seminartag morgens im Seminarraum zum Download bereit.

Nachweis Weiterbildungszeiten:

- Ausstellen einer Weiterbildungsbescheinigung für Verwalter im Sinne von §§34c Abs. 2a der GewO, i.V.m. §15b MaBV, Anlage 1 zur MaBV

Die Unterlagen zum Nachweis der Weiterbildungszeiten erhalten Sie 1–2 Wochen nach Ende der gesamten Seminarreihe per E-Mail.

Ablaufplan der Kurseinheiten

1. Kurseinheit • 21.09.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Wie wird das Haus zukunftsfähig?**

- Worauf müssen wir uns vorbereiten?
- Energiestandards in Bestand, Sanierung und Neubau
- Bestandsgebäude einordnen
- Fördermöglichkeiten und Finanzierung
- Praxisbeispiele

Clemens Hafner (eza!-Energieberatung)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Die Gebäudehülle: "vom Keller bis zum Dach"**

- Details zum Seminarinhalt, werden noch bekanntgegeben

Clemens Hafner (eza!-Energieberatung)

2. Kurseinheit • 23.09.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Anlagentechnik: Heizen - aber zukunftsfähig**

- Bestandsaufnahme Heizung - Beurteilung
- Möglichkeiten innerhalb des GModG
- Vergleich verschiedener Systeme (Wärmenetz, Wärmepumpe, Holzheizung, Gas- oder Ölheizung mit E-Fuels und Wasserstoff)
- Vertiefung Wärmepumpe (technische Möglichkeiten und Wärmequellen, Rahmenbedingungen für wirtschaftlichen Betrieb, Übergangslösungen, Heizsystem anpassen)
- Handlungsplan Heizung

Patrick Fischer (Installateur- und Heizungsbaumeister)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Wohnungslüftung - heute geht's anders**

- Warum lüften?
- Fensterlüftung oder Lüftungsanlage
- Mindestluftwechsel - was heißt das?
- Lüftungssysteme im Vergleich
- Komfortgewinn und Energieeinsparung vs. Kosten

Rainer Moll (Meister Zentralheizungs- und Lüftungsbau)

3. Kurseinheit • 28.09.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Schimmel und mikrobielle Schäden**

- Ursachen für Schimmelbefall
- Bewertung von Schimmelbefall
- Fachgerechte Schimmelschadenbeseitigung
- Vermeidung erneuten Schimmelpilzbefalls
- Holzzerstörende Pilze

Thomas Molitor (Dipl.-Ing. (FH) - stellv. Technischer Leiter bei ISOTEC)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Versicherungen rund um die Immobilie**

- Versicherungsschutz
  - in der Planungs- und Bauphase
  - in der Einzugs- und Nutzungsphase
  - bei Renovierung und energetischer Sanierung
  - bei Weitergabe an die nächste Generation oder Verkauf an Dritte

Holger Diefenbach (HD_COMPASS | CONSULTING . COACHING . ACADEMY)

4. Kurseinheit • 30.09.2027

08:30 - 11:05 Uhr: **Erhalt der Trinkwasserqualität – vom Wasserversorger bis zum Wasserhahn**

- Häusliche Wasseraufbereitung
- Eigensichere Zapfanlage
- Probleme im Betrieb: Legionellen, Pseudomonas und Korrosion

Thomas Junger (Wasserwerkmeister, Abteilungsleiter Anlagen, Gas und Wasser (Stadtwerke Memmingen))

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Feuchteschäden im Gebäudebestand – Ursachen und Lösungen**

- Ursachen von Feuchteschäden
- Baukonstruktive Grundlagen
- Außenabdichtung / Druckwasserdichte Fenster
- Sockelabdichtung
- Nachträgliche Horizontalsperre
- Innenabdichtung
- Abdichtung von Betonbauwerken

Thomas Molitor (Dipl.-Ing. (FH) - stellv. Technischer Leiter bei ISOTEC)