

MV01-25 | Sonderseminar "Rund um die Immobilien"

16.09. - 25.09.2025

Ablaufplan und Organisatorisches

Organisatorisches

Zielgruppe:

Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter

Seminarzeiten:

20 Std. - aufgeteilt auf 4 Tage, jeweils von 8:30 Uhr - 14:00 Uhr

30 Min Pause: 2 x 5 Min. Pause während der Vorträge, 20 Min. Mittagspause

Pro Tag erhalten Sie 5 Weiterbildungsstunden nach § 15b MaBV (Anwesenheit vorausgesetzt)

Seminarart:

Das Seminar findet **online** und **ohne Abschlussprüfung** statt!

Gebühr:

1 Tag (5 Std.) - 149,00 € zzgl. USt.

Sonderpreis bei gleichzeitiger Buchung 4 Tage (20 Std.) - 499,00 € zzgl. USt.

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK wird die Anwesenheit dokumentiert. Hierfür finden an jedem Tag unregelmäßige Anwesenheitskontrollen durch Umfragen statt.

Teilnehmerskript

Sie erhalten umfangreiche Unterlagen über die Kursinhalte per E-Mail.

Nachweis Weiterbildungszeiten:

Ausstellen einer Weiterbildungsbescheinigung im Sinne von §§34c Abs. 2a der GewO, i.V.m. §15b MaBV, Anlage 1 zur MaBV

Die Unterlagen zum Nachweis der Weiterbildungszeiten können zeitnah nach dem Seminar im Kundenportal heruntergeladen werden.

Ablaufplan der Kurseinheiten

1. Kurseinheit • 16.09.2025

- 08:30 - 11:05 Uhr: **Anlagentechnik: Heizen - aber zukunftsfähig**
- Bestandsaufnahme Heizung - Beurteilung
 - Möglichkeiten innerhalb des GEG
 - Vergleich verschiedener Systeme (Wärmenetz, Wärmepumpe, Holzheizung, Gas- oder Ölheizung mit E-Fuels und Wasserstoff)
 - Vertiefung Wärmepumpe (technische Möglichkeiten und Wärmequellen, Rahmenbedingungen für wirtschaftlichen Betrieb, Übergangslösungen, Heizsystem anpassen)
 - Handlungsplan Heizung

Patrick Fischer (Installateur- und Heizungsbaumeister)

- 11:05 - 11:25 Uhr: Pause

- 11:25 - 14:00 Uhr: **Wohnungslüftung - heute geht's anders**
- Warum lüften?
 - Fensterlüftung oder Lüftungsanlage
 - Mindestluftwechsel - was heißt das?
 - Lüftungssysteme im Vergleich
 - Komfortgewinn und Energieeinsparung vs. Kosten

Rainer Moll (Meister Zentralheizungs- und Lüftungsbau)

2. Kurseinheit • 18.09.2025

- 08:30 - 11:05 Uhr: **Wie wird das Haus zukunftsfähig?**
- Worauf müssen wir uns vorbereiten?
 - Energiestandards in Bestand, Sanierung und Neubau
 - Bestandsgebäude einordnen
 - Fördermöglichkeiten und Finanzierung
 - Praxisbeispiele

Clemens Hafner (eza!-Energieberatung)

- 11:05 - 11:25 Uhr: Pause

- 11:25 - 14:00 Uhr: **Die Gebäudehülle: "vom Keller bis zum Dach"**
- Bestandteile der Gebäudehülle: vom Keller bis zum Dach
 - Maßnahmen an der Gebäudehülle: Wärmedämmung Dach, oberste Geschoßdecke, Fassade, Keller
 - Fenster (was war wann Standard, welche Fenster sind heute Stand der Technik, Fenstertausch, Problematik Fenster und Lüftung)

Clemens Hafner (eza!-Energieberatung)

3. Kurseinheit • 23.09.2025

08:30 - 11:05 Uhr: **Schimmel und mikrobielle Schäden**

- Beseitigung von kleineren Schimmelschäden
 - Ursachen, Einstufung, Gefährdung, Sanierung
- Mikrobielle Schäden nach energetischer Sanierung
 - Auswirkungen von Fassaden-Wärmedämmverbundsystemen auf den Wandbildner
 - Ursachen, fachgerechte Verarbeitung, bauphysikalische Vorgänge, Nutzerverhalten

Robert Kussauer (öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, staatlich geprüfter Techniker, Sachverständigenbüro für Bau- Feuchte- und Schimmelschäden)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Versicherungen rund um die Immobilie**

- Versicherungsschutz
 - in der Planungs- und Bauphase
 - in der Einzugs- und Nutzungsphase
 - bei Renovierung und energetischer Sanierung
 - bei Weitergabe an die nächste Generation oder Verkauf an Dritte

Holger Diefenbach (Holger Diefenbach, LL.M., CGA® CERTIFIED GENERATIONS ADVISOR)

4. Kurseinheit • 25.09.2025

08:30 - 11:05 Uhr: **Erhalt der Trinkwasserqualität – vom Wasserversorger bis zum Wasserhahn**

- Häusliche Wasseraufbereitung
- Eigensichere Zapfanlage
- Probleme im Betrieb: Legionellen, Pseudomonas und Korrosion

Thomas Junger (Wasserwerkmeister, Abteilungsleiter Anlagen, Gas und Wasser (Stadtwerke Memmingen))

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Klimawandel, Starkregen & Baufeuchte - Ursachen und Lösungen zur nachträglichen Bauwerksabdichtung**

- Baufeuchteschäden – Woher kommt die Feuchtigkeit?
- Möglichkeiten der nachträglichen Gebäudeabdichtung auch im Hinblick auf Extremwetterereignisse
- Bautechnische Besonderheiten und Sanierungsbeispiele

Christoph Ulrich (Sachverständiger für Baufeuchteschäden)