KSW AKADEMIE

M04-26 | Weiterbildung für Immobilienmakler (inkl. Geldwäschegesetz – Pflichtschulung nach § 6 Abs. 2 Nr. 6 GwG)

08.12. - 17.12.2026

Ablaufplan und Organisatorisches

Organisatorisches

Zielgruppe:

Immobilienmakler

Seminarzeiten:

- 20 Std. - aufgeteilt auf 4 Tage, jeweils von 8:30 Uhr - 14:00 Uhr
- 30 Min Pause: 2 x 5 Min. Pause während der Vorträge, 20 Min. Mittagspause
- Pro Tag erhalten Sie 5 Weiterbildungsstunden nach § 15b MaBV (Anwesenheit vorausgesetzt)

Seminarart:

Das Seminar findet **online** und **ohne Abschlussprüfung** statt!

Gebühr:

- 1 Tag (5 Std.) - 149,00 € zzgl. USt.
- **Sonderpreis** bei gleichzeitiger Buchung von 4 Tagen (20 Std.) - 499,00 € zzgl. USt.

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK wird die Anwesenheit dokumentiert. Hierfür finden an jedem Tag unregelmäßige Anwesenheitskontrollen durch Umfragen statt.

Teilnehmerskript

Die Unterlagen zu den Kursinhalten stehen Ihnen am jeweiligen Seminartag morgens im Seminarraum zum Download bereit.

Nachweis Weiterbildungszeiten:

- Ausstellung eines Zertifikats "Akademie-geschulter Immobilienmakler"
- Ausstellen einer Weiterbildungsbescheinigung im Sinne von §§34c Abs. 2a der GewO, i.V.m. §15b MaBV, Anlage 1 zur MaBV

Die Unterlagen zum Nachweis der Weiterbildungszeiten erhalten Sie 1–2 Wochen nach Ende der gesamten Seminarreihe per E-Mail.

Ablaufplan der Kurseinheiten

1. Kurseinheit • 08.12.2026

08:30 - 11:05 Uhr: **Solarpaket I, GEG-ÄndG und die Auswirkungen auf das vermietete Eigentum**

- PV-Anlagen - Neue Regeln für die Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung
- Balkonkraftwerke - Privilegierung nach § 20 Abs. 2 WEG, was gilt es zu beachten?
- Die aktuelle Heizkostenverordnung (seit 01.10.2024 neueste Fassung der HeizkV in Kraft) - Welche Änderungen ergeben sich bei hybriden Heizungsanlagen?
- Änderungen durch das GEG-ÄndG: Was ist bei der Erstellung der Betriebskostenabrechnung zu beachten? Energieausweis - verlässliche Informationsquelle für Käufer und Mieter.
- Wie gehen die Gerichte mit den neuen Regeln um?

Thomas Janssen (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusrechtsanwalt)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Versicherungen rund um die Immobilie**

- Versicherungsschutz
  - in der Planungs- und Bauphase
  - in der Einzugs- und Nutzungsphase
  - bei Renovierung und energetischer Sanierung
  - bei Weitergabe an die nächste Generation oder Verkauf an Dritte

Holger Diefenbach (HD_COMPASS | CONSULTING . COACHING . ACADEMY)

2. Kurseinheit • 10.12.2026

08:30 - 11:05 Uhr: **Kommunikation im Kundenkontakt**

- Kontaktaufbau im Kundengespräch
- Servicegedanke in der Kommunikation
- Umgang mit herausfordernden Gesprächssituationen
- Erste Schritte beim Verhandeln

Maxi Weiss (Organisationsberaterin und Mediatorin)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Finanzierungsoptionen mit und ohne staatliche Zuschüsse im Bereich Neubau und Sanierung - wohnwirtschaftlich**

- Finanzierungsüberblick ohne staatliche Zuschüsse
- Finanzierungsüberblick mit staatlichen Zuschüssen (soweit wieder möglich)
- Der rechnerische Vergleich
- Konzeption vs. Standardfinanzierung

Tom Spitzer (Member 2025 of World Economic Forum (WEF), Munich Security Conference (MSC), Trust & Partner Conference (TPC))

3. Kurseinheit • 15.12.2026

08:30 - 11:05 Uhr: **Stessmanagement & Resilienz**

- Stress: Entstehung und Auswirkungen auf Körper und Psyche
- Der Ernstfall - Burnout-Syndrom
- Embodiment - Wechselwirkung zwischen Körper und Psyche
- Die 7 Säulen der Resilienz: Die persönliche Widerstandskraft stärken
- Achtsamkeit - Das Gedankenkarussell für einen Moment stoppen
- Resilienz im Unternehmen / Resilienz als Wirtschaftsfaktor
- Fokussiert und entspannt in die Eigentümerversammlung

Angela Hartmann (Dipl.-Wirtschafts-Ingenieurin (FH) / MBA)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Ein Jahr im Leben eines Geldwäschebeauftragten**

- Dez / Jan: Überprüfung und Aktualisierung der Risikoanalyse
- Feb / Mar: Erstellung eines Abschlussberichts für Vorstand, Aufsichtsgremien und Wirtschaftsprüfer
- Apr / Mai: Ermittlung des aktuellen Schulungsbedarfs für Mitarbeiter:innen
- Jun / Jul: Durchführung von Kontrollhandlungen
- Aug / Sep: Überprüfung der Sicherungsmaßnahmen
- Okt / Nov: Check Veränderung rechtlicher Rahmenbedingungen

Oliver Boltze (zertifizierter Geldwäschebeauftragter (TÜV), Rechtsanwalt, Wirtschaftsmediator)

4. Kurseinheit • 17.12.2026

08:30 - 11:05 Uhr: **Aktuelle Rechtsprechung zum Provisionsrecht**

- Vorkenntnis und Ursächlichkeit der Maklerleistung
- Provisionsteilung nach neuem Recht
- Online-Vertragsschluss

Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:05 - 11:25 Uhr: Pause

11:25 - 14:00 Uhr: **Kollege KI – Wie Makler von künstlicher Intelligenz profitieren**

- **KI verstehen:** Was KI kann – und was (noch) nicht
- **Recht & Verantwortung:** Sicher unterwegs zwischen AI Act & Datenschutz
- **KI in der Praxis:** ChatGPT, Copilot & Co. gezielt einsetzen
- **Mit KI arbeiten:** Smarte Prompts für mehr Effizienz und weniger Risiko

Angela Hartmann (Dipl.-Wirtschafts-Ingenieurin (FH) / MBA)