

Editorial

Haus+Grund München sorgt mit seinen Hinweisen für viel Entlastung der Gerichte.

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Wohnungssuchende,

Haus + Grund München hat uns auf ein neues Urteil hingewiesen, das sich aktuell auf den Umgang mit dem E-Bike und einer Problemsituation in Sachen Akku-Brandschutz zwischen Mieter und Vermieter bezieht. Das Urteil besagt, dass E-Bike-Mieter Akkus nicht regelmäßig kontrollieren müssen. Ein Mieter, der sein E-Bike in einer gemieteten Garage unterstellt, ist zur regelmäßigen Kontrolle des Akkus auch nach einem Sturz mit dem Fahrrad nicht verpflichtet. Mangels entsprechender Herstellerhinweise haftet der Mieter also nicht für von dem Akku verursachte Brandschäden. Dies hat ein Oberlandesgericht entschieden. In der Begründung haftet der Mieter für Schäden am Eigentum des Vermieters grundsätzlich nur dann, wenn er die Schäden verschuldet hat, d.h. vorsätzlich oder zumindest fahrlässig gehandelt hat. In dem vom OLG entschiedenen Fall ging es um erhebliche Brandschäden am Wohnhaus und benachbarten Gebäude, die durch einen Brand eines Akkus des E-Bike-Mieters verursacht worden sind. Der Feuerversicherer des Gebäudes wollte den Haftpflichtversicherer des Mieters mit der Begründung in Regress nehmen, dass die Mieterin den Akku des E-Bikes nach dem Sturz ihres Sohnes mit dem Fahrrad regelmäßig hätte kontrollieren müssen. Das Gericht widersprach dieser Auffassung und wies die Klage ab. Die Sicherheitshinweise des Herstellers enthielten weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung, den Lithium-Ionen-Akku einer regelmäßigen fachmännischen Kontrolle zuzuführen. Auch bei einer üblichen Nutzung im Straßenverkehr ist der Akku regelmäßig Erschütterungen und damit gewissen mechanischen Belastungen ausgesetzt, so Haus + Grund München. Das ausführliche Urteil und viele andere Urteile, die für Mieter und Vermieter gleichermaßen interessant sind, finden Sie auch auf mein-immostar.de in unserem Ratgeber. Diese sorgen bei den Parteien für eine große Entlastung der Gerichte und helfen somit Streitfälle zwischen Mietern, Pächtern und Haus- u. Grundbesitzern oft ganz zu vermeiden.

Die hohe Lebensqualität, die gute Altersvorsorge und die auf Dauer sehr gute Wertbeständigkeit in unserer Region sind starke Argumente für die Verwirklichung Ihres Wohntraumes. Wohnungen und Häuser, neu und Bestand, sind jetzt, bald oder im nächsten Jahr einzugsbereit. Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause. Wir wünschen Ihnen gute Gespräche mit unseren Inserenten.

Herzliche Grüße

Marc Dalkolmo

Marc Dalkolmo & das immostar-Team

