



BUCHTIPP

Immobilien erben und vererben

Immobilien Eigentümer und Vermieter erhalten mit diesem Buch eine Einführung in das Erbrecht und Erbschaftsteuerrecht sowie konkrete Anleitungen und Anregungen für die Übertragung von Immobilien. Was müssen Sie als Eigentümer und als Erbe berücksichtigen? Die Autorinnen erläutern auf Basis der aktuellen Rechtslage, wie Sie Schenkungen optimal vorbereiten, die Verwaltung im Todesfall organisieren, Ihren Nachlass sichern und Testamente rechtssicher gestalten. So sparen sowohl Erben als auch Erblasser unnötige Kosten und Ärger.



Inhalt:

- Wer erbt, wenn kein Testament existiert, und was müssen Sie bei der Testamentsgestaltung beachten?
- Pflichtteilhaftung des Immobilieneigentümers und seiner Erben
- Wie kann der Immobilieneigentümer durch lebzeitige Übergabe vorsorgen?
- Wie wirkt sich die Übertragung von Immobilieneigentum steuerlich aus?
- Generalvollmacht und Patientenverfügung

Arbeitshilfen online:

- Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz
- Wertermittlungsverordnung
- BMF-Schreiben zu Baupreisindizes
- Formulierungshilfen für Testamente



ONLINE-SHOP
www.koelner-hug.de

Autoren: Agnes Fischl,
Claudia Finsterlin, 2. Auflage 2026,
276 Seiten, 49,99 €