

Exklusiver Reiterhof & Historisches Herrenhaus

Perfekt für Pferdeliebhaber, Familien und alle, die Ruhe, Natur und Stil suchen.

📍 2152 Pyhra



Alle Infos
360 Grad Tour
www.RK-immo.at



RKimmo
Immobilien Verkauf und Bewertung

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Brigitte Reimer-Kemler
Mobil: +43 699 110 197 57
E-Mail: rk.immo@gmail.com



Über das Objekt

Dieses exklusive Anwesen vereint den Charme eines historischen Herrenhauses mit modernster Technik und hochwertiger, luxuriöser Ausstattung. Die idyllische Lage, das großzügige Grundstück mit Natur-Schwimmteich sowie der liebevoll gestaltete Garten schaffen ein ganz besonderes Wohnambiente für Ruhe- und Naturliebhaber.

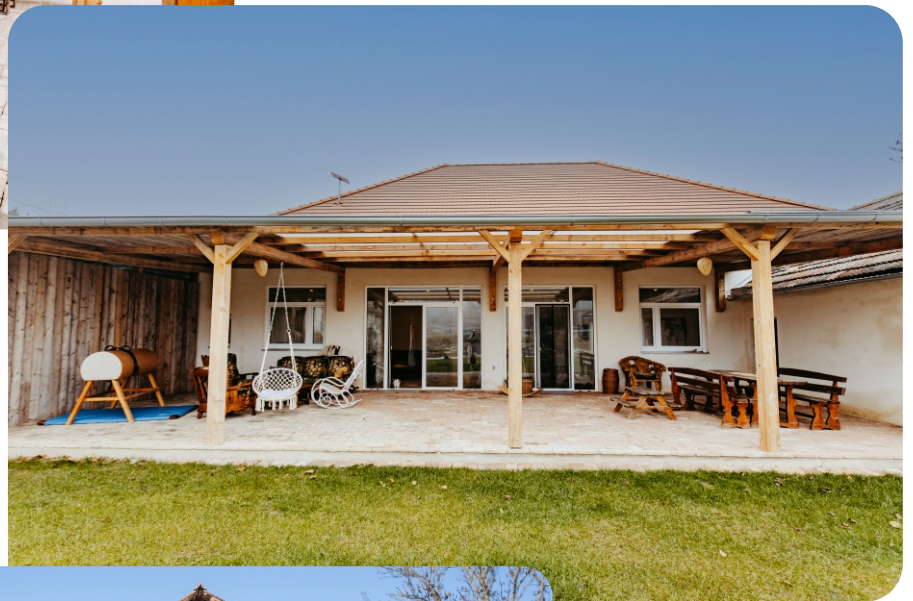
Die weitläufige, professionell ausgestattete Reitanlage macht das Objekt zum Paradies für Pferdefreunde und Familien mit anspruchsvollen Wohnwünschen. Hier genießen Sie exklusiven Lebensstil, Privatsphäre und viel Raum zur persönlichen Entfaltung – ein seltenes Refugium inmitten unberührter Natur.

Eckpunkte

Baujahr	1909
Kernsanierung	2023-2024
Wohnfläche	~ 200 m²
Grundstücksfläche	~ 6.600 m²
Wohn- & Essbereich mit Küche ,5 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 WCs	
Heizungsart	Fußbodenheizung Luftwärmepumpe
Besonderheiten: Smart-Home-System, große und modern ausgestattete Küche mit vielen Extras, hochwertige Innenaustattung, Werkstatt, überdachte Terrasse, Naturschwimmteich, Reiterhof optional übernehmbar	
Kaufpreis	850.000,- zzgl. 3% Provision + 20% MwSt.

Ihr privates Paradies

Der weitläufige Außenbereich dieses Anwesens besticht durch liebevoll angelegte Gartenflächen, großzügige Terrassen sowie einen natürlichen Schwimmteich. Umgeben von alten Bäumen, blühenden Sträuchern und gepflegten Wiesen genießen Sie hier pure Entspannung und Privatsphäre.



Grundstück und Außenanlagen

Auf über 6.600 m² Grundstücksfläche finden sich ein idyllischer Naturteich, eine großzügige Werkstatt, eine Halle sowie eine kleine Hütte – das gesamte Areal ist videoüberwacht.

Für Pferdeliebhaber bietet das Anwesen optimale Voraussetzungen: Ein geräumiger Stadel, ein zusätzlicher Offenstall und beheizbare Tränken sorgen für besten Komfort der Tiere das ganze Jahr über. Zwei Reitplätze – ein drainagierter Sandplatz und ein großer Wiesenplatz – schließen direkt an die rund 1,2 Hektar große, mit allen Anschlüssen ausgestattete Weide an.

Aktuell wird der Reiterhof als voll ausgestatteter Einstellbetrieb geführt und bietet Platz für 12 bis 15 Pferde. Offenstall, Sattelkammer sowie frostsichere Wasseranschlüsse sind bereits vorhanden, sodass der Betrieb bei Interesse nahtlos übernommen und sofort genutzt werden kann.





Das Wohnhaus

Das historische Herrenhaus aus dem Jahr 1909 wurde umfassend kernsaniert und verbindet stilvollen Altbau-Charme mit modernster Technik und luxuriöser Ausstattung. Auf rund 200 m² Wohnfläche erwarten Sie ein großzügiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit exklusiver DAN-Küche, fünf helle Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie zwei separate WCs.



Geräumig und Luxuriös

Wohn- und Esszimmer, Küche	46,5 m ²
Schlafzimmer	19,5 m ²
Kinderzimmer	16,6 m ²
Kinderzimmer	12,2 m ²
Kinderzimmer	13,3 m ²
Kinderzimmer	17 m ²
Badezimmer	10,2 m ²
WC	2,4 m ²
WC	1,4 m ²
Werkstatt / Speisekammer / Stauraum	32 m ²
Heizraum	16 m ²
Terrasse	60 m ²



Pyhra - Der Ort und seine Geschichte

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des nördlichen Weinviertels liegt Pyhra, ein beschauliches Dorf der Gemeinde Gnadendorf im Bezirk Mistelbach. Der Ort, erstmals 1294 urkundlich erwähnt, ist von weiten Feldern, kleinen Wäldern und den stillen Nebenarmen des Zaya-Flusses umgeben – eine ursprüngliche, naturnahe Umgebung, die Ruhe und Erholung ausstrahlt.

Geprägt von alter bäuerlicher Kultur, seinem markanten Schloss und der liebevoll renovierten Filialkirche, bewahrt Pyhra bis heute seinen ländlichen Charme und eine starke Dorfgemeinschaft. Hier genießt man Lebensqualität abseits vom Trubel, findet weitläufige Ausreit- und Wanderwege direkt vor der Haustür und erlebt authentisch das Beste des Weinviertels – ein idyllischer Flecken, der zu Entschleunigung und purem Wohlfühlen einlädt.



Schloss Wald
Foto: C.Stadler



Pfarrkirche Pyhra
Foto: Peter Lauppert

Flächenwidmung & Luftbild

